

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по периоду 2016 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Железнодорожная ул., дом № 17

площадь дома	1 942,3	м.кв.
площадь жилых помещений	1 313,80	м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-263636,51	руб.
Выполнено работ	418 252,62	руб.
Оплачено	186 555,35	руб.
Дополнительный доход		руб.
Остаток денежных средств на конец года	-489 437,33	руб.
Начислено по квитанции за период	192451,8	руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	79 939,21
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	13 495,80
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	341,59
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	34 500,09
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 445,18
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	27 923,09
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 233,46
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	160 774,32
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	34 142,40
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	110 954,98
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	15 676,94
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	177 539,09
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	24 970,84
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	40 727,39
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	51 804,06
3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	39 006,72
3.5. Дератизация подвального помещения	109,56
3.6. Дезинсекция подвального помещения	1 294,80
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	7 792,15
3.8. Техническое обслуживание газовых сетей	5 075,77
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	6 757,80

Составил экономист  /Тетерева Г.Н.