

# Отчет

## ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Берёзовая ул., дом № 1

площадь дома

5 830,1 м.кв.

площадь жилых помещений

3 487,50 м.кв.

Остаток денежных средств на начало года

-527730,69 руб.

Выполнено работ

568 238,31 руб.

Оплачено

603 132,11 руб.

Дополнительный доход

руб.

Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода

103957,09

Остаток денежных средств на конец года

-485 683,10 руб.

Начислено по квитанции за период

610285,9 руб.

| Виды выполненных работ                                                                                                                                                                                                                                            | сумма, руб. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов  | 21 364,71   |
| 1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами                                                                                                                                                                                                                    | 453,67      |
| 1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.                                                                                                                                                                               | 6 501,06    |
| 1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов                                                                                                                                                                             | 1 919,39    |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов                                                                                                                                                                             | 7 220,99    |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах                                                                                                                                                                       | 2 338,17    |
| 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                             | 2 931,43    |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                             | 108 051,49  |
| 2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах                                                                                                          | 28 621,35   |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах                                                                                                                    | 72 128,80   |
| 2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.                                                                                                                  | 7 301,34    |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                    | 438 822,11  |
| 3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года. | 80 614,38   |
| 3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.                                                                                                                                                                                             | 112 860,13  |
| 3.3. Вывоз ТБО и КГМ                                                                                                                                                                                                                                              | 153 376,71  |
| 3.4. ОДН электроэнергии                                                                                                                                                                                                                                           | 52 374,89   |
| 3.5. Дератизация подвального помещения                                                                                                                                                                                                                            | 293,30      |
| 3.6. Дезинсекция подвального помещения                                                                                                                                                                                                                            | 1 131,30    |
| 3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения                                                                                   | 19 193,90   |
| 3.8. ОДН водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                            | 98,19       |
| 3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов                                                                                                                                                                                                  | 15 348,60   |
| 3.10. Материалы использованные для выполнения заявок                                                                                                                                                                                                              | 3 530,71    |

Составил гл.экономист

*Лисаев*

/Пашкова Е.А.