

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Юбилейная ул., дом № 5

площадь дома	1 691,4	м.кв.
площадь жилых помещений	1 038,40	м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-224738,99	руб.
Выполнено работ	254 504,61	руб.
Оплачено	182 170,39	руб.
Дополнительный доход		руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	27685,35	
Остаток денежных средств на конец года	-283 403,81	руб.
Начислено по квитанции за период	195839,79	руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	6 607,64
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	134,99
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	1 669,74
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	571,12
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 663,80
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	695,73
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	872,26
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	101 768,34
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	47 432,71
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	49 456,58
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	4 879,05
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	146 128,63
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	23 987,04
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	33 581,86
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	45 637,68
3.5. Дератизация подвального помещения	199,50
3.6. Дезинсекция подвального помещения	769,50
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	5 711,20
3.8. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	6 139,44
3.9. ОДН электроэнергии	26 078,52
3.10. Материалы использованные для выполнения заявок	3 414,25
3.11. ОДН водоснабжения	609,64

Составил гл. экономист  /Пашкова Е.А.