

Протокол № 1/05/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
дом № 14, ул. Железнодорожная, п. Разумное Белгородского района

п. Разумное
Белгородского района

«14» мая 2021г.

Вид общего собрания: *внеочередное*

Форма проведения: *очное*

Дата проведения с «14» мая 2021 г.

Время проведения: 19 час. 00 мин.

Место проведения: Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Железнодорожная д.14

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Середина Елена Николаевна, кв. 6, Долевая собственность, № 31-31-01/003/2006-551 от 16.03.2006, доля в праве 1/2

Председательствующий: Середина Елена Николаевна, кв.6

Секретарь собрания: Тутова Юлия Ивановна, кв. 3

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1809,5 голосов;
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании — 1320 – 72,95 % от общего числа голосов;
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1809,5 кв.м.;
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 1809,5 кв.м.;
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 330,1 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. О внесении платы оплату за коммунальные услуги на общедомовые нужды путем распределения объема коммунальных ресурсов(услуг) (электрической энергии и т.д.), предоставленных на общедомовые нужды, а также принятия решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
3. Избрание совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках)

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов

Слушали: Середину Елену Николаевну, кв.6

Предложено: *избрать председателя общего собрания* Середина Елена Сергеевна, кв.6

Избрать секретарем общего собрания Тутова Юлия Ивановна, кв.3

Проголосовали: «за» 1320 голоса (100% голосов), «против» 0 голосов (0% голосов), «воздержались»- 0 голосов (0% голосов).

Решение вопроса № 1

«Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов» - решение принято.

2. О внесении платы оплату за коммунальные услуги на общедомовые нужды путем распределения объема коммунальных ресурсов(услуг) (электрической энергии и т.д.), предоставленных на общедомовые нужды, а также принятия решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали Середину Елену Николаевну, кв. 6 по второму вопросу

С целью минимизации расходов по оплате за коммунальные услуги ОДН, инициатором общего собрания собственников предложено производить оплату за коммунальные услуги на общедомовые нужды путем распределения объема коммунальных ресурсов(услуг) (электрической энергии и т.д.), предоставленных на общедомовые нужды, а также принятия решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено:

Производить оплату за коммунальные услуги на общедомовые нужды путем распределения объема коммунальных ресурсов (услуг) (электрической энергии и т.д.), предоставленных на общедомовые нужды, а также принятия решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Собственники в свою очередь берут на себя обязательство по своевременной передаче показаний индивидуальных приборов учета по состоянию на 27-28 число каждого месяца, экономить расход электроэнергии в многоквартирном доме и своевременно производить оплату.

Проголосовали: «за» 1320 голоса (100% голосов), «против» 0 голосов (0% голосов), «воздержались»- 0 голосов (0% голосов).

Решение вопроса №2:

Распределять объем коммунальных ресурсов (услуг) (электрической энергии и т.д.), предоставленных на общедомовые нужды, а также принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Собственники в свою очередь берут на себя обязательство по своевременной передаче показаний индивидуальных приборов учета по состоянию на 27-28 число каждого месяца, экономить расход электроэнергии в многоквартирном доме и своевременно производить оплату.
- принято

3. Избрание совета многоквартирного дома.

Слушали: Середину Елену Николаевну, кв. 6 по третьему вопросу

Предложено:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3-х человек,
председатель совета многоквартирного дома – Середину Елену Николаевну, кв.6
члены совета многоквартирного дома – Городова Валентина Николаевна, кв.25
Чуйкова Лидия Николаевна

Проголосовали: «за» 1320 голоса (100% голосов), «против» 0 голосов (0% голосов), «воздержались» 0 голосов (0% голосов).

Решение вопроса № 3 «Избрание совета многоквартирного дома – решение принято

4. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Слушали Середину Елену Николаевну, кв.6 по четвертому вопросу – принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: определить местом хранения документов общего собрания – управляющая организация - административное здание ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» и утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Проголосовали: «за» 1320 голоса (100% голосов), «против» 0 голосов (0% голосов), «воздержались» 0 голосов (0% голосов).

Решение вопроса № 4

«Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках)»- решение принято.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородский р-н, п. Разумное, ул. Железнодорожная д.14, исчерпана, все вопросы, изложенные в повестке дня, рассмотрены, по всем вопросам приняты решения.

Приложение:

1. Реестр собственников жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме на 2 листах; *прил. №1*
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме устной голосования на 1 листах; *прил. №2*
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании 3 листах, *прил. №3*
4. Копия протокола общего собрания от 04.06.2006г на 4 листах, *прил. №4*

Председатель собрания: *В.Ф. Семерина* *В.Ф. Семерина* 14.05.2021 года

Секретарь собрания: *В.Ф. Семерина* *В.Ф. Семерина* 14.05.2021 года

14 05 2021 г.