

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по период 2016 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул., дом № 3

площадь дома	7 865,0 м.кв.
площадь жилых и нежилых помещений	4 763,30 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-147097,25 руб.
Выполнено работ	896 761,06 руб.
Оплачено	689 412,87 руб.
Дополнительный доход	480 руб.
Остаток денежных средств на конец года	-329 661,72 руб.
Начислено по квитанции за период	713716,59 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	122 501,27
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	35 545,78
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	6 513,04
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	36 876,23
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	14 984,70
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	5 239,63
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	15 244,28
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	8 097,61
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	252 265,72
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	60 200,63
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	152 564,81
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	39 500,28
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	521 994,07
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	71 390,30
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.	65 722,32
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	186 863,77
3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	141 422,38
3.5. Дератизация подвального помещения	275,88
3.6. Дезинсекция подвального помещения	1 630,20
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	28 251,13
3.8. Техническое обслуживание газовых сетей	5 681,99
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	20 756,10

Составил экономист /Тетерева Г.Н.