

ПРОТОКОЛ
№ 1 от « 28 » « ноября » 2020 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Место проведения п.Разумное, ул.78 Гвардейской дивизии, д.4

Дата проведения « 28 » ноября 2020 г.

**Годовое (внеочередное) очное (заочное, очно-заочное) общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. 78 Гвардейской
дивизии, д. 4

³Общее собрание проводится по инициативе организации осуществляющая управление многоквартирным домом:

ООО «Управляющая Компания жилищным фондом», ОГРН 1053100527314 , главный инженер Валуйских Инна Алексеевна
(Ф.И.О. представителя управляющей организации)

⁴Общее количество присутствующих:

Список прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2724,26 голосов.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 79,5 % голосов от общего числа голосов.

Общая площадь дома 2724,26 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 2724,26 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц - 0 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв. м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания⁵:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов.

2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса.

³ согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме.

⁴ если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, который является обязательным приложением к протоколу. В этом случае в протоколе общего собрания после указания на общее количество присутствующих делается отметка "Список прилагается, приложение № ___"

⁵ согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

4. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

По вопросу № 1 повестки дня: Выбор председателя собрания и секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов

Слушали:

Чаплыгину Анну Валентиновну, кв. 48,

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов.

Предложили:

избрать:

председателем собрания Чаплыгина Анна Валентиновна, кв. 48

секретарем собрания Коваленко Ольга Ивановна, кв. 24

счетная комиссия Чаплыгина Анна Валентиновна, кв. 48

Коваленко Ольга Ивановна, кв. 24

Прозорова Мария Васильевна, кв. 59

Стребкова Лидия Васильевна, кв. 38

Солодухина Зинаида Николаевна, кв. 46

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2166,67	100 %	0	0%	0	0%

Решили:

избрать:

председателем собрания Чаплыгина Анна Валентиновна, кв. 48

секретарем собрания Коваленко Ольга Ивановна, кв. 24

счетная комиссия Чаплыгина Анна Валентиновна, кв. 48

Коваленко Ольга Ивановна, кв. 24

Прозорова Мария Васильевна, кв. 59

Стребкова Лидия Васильевна, кв. 38

Солодухина Зинаида Николаевна, кв. 46

По вопросу № 2 повестки дня: Об утверждении перечня работ и (или) услуг, а также их объема по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Слушали:

Чаплыгину Анну Валентиновну, кв. 48,

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Об утверждении перечня работ и (или) услуг, а также их объема по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Предложили:

Утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	262
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	164
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	160
7	Ремонт крыши	747
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
9	Ремонт фасада	
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2135,59	78,1%	31,08	1,4%	0	0%

Решили:

Утвердить вышеуказанный перечень и объемы работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 3 повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1).

Слушали:

Чаплыгину Анну Валентиновну, кв. 48,

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. 78 Гвардейской дивизии составляет: 4 390 510 (Четыре миллиона триста девяносто тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек.

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 4 по ул. 78 Гвардейской дивизии составляет: 0 (нуль) рублей 00 копеек.⁶

Предложили:

Утвердить предельно допустимые стоимости работ и (или) услуг, а также их стоимости в соответствии с объемами, утвержденными по вопросу №2 повестки дня:

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1 326 920
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	424 520
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	634 122
7	Ремонт крыши	2 004 948
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
9	Ремонт фасада	
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2166,67	100 %	0	0%	0	0%

Решили:

Утвердить предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить оплату взноса на капитальный ремонт сверх минимального взноса в размере _____ руб. с _____ по _____.⁷

⁶ В случае принятия собственниками решения о превышении стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, требуется оформление протокола общего собрания собственников помещений в соответствии с п.5 ст. 189 ЖК РФ по форме, размещенной на официальном сайте регионального оператора

⁷ В случае принятия собственниками решения об увеличении размера минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, требуется оформление протокола общего собрания собственников помещений в соответствии с п.5 ст. 189 ЖК РФ по форме, размещенной на официальном сайте

По вопросу № 4 повестки дня: Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

Слушали:

Чаплыгину Анну Валентиновну, кв. 48,
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Определить представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложили:

Утвердить представителей собственников помещений:

1. Солодухин Николай Алексеевич, кв.46;
2. Филипенко Александр Стефанович, кв. 31;
3. Рябухин Виктор Григорьевич, кв. 12.

уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2166,67	100 %	0	0%	0	0%

Решили:

По результатам голосования избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:


- 1 Солодухин Николай Алексеевич, кв.46;
2. Филипенко Александр Стефанович, кв. 31;
3. Рябухин Виктор Григорьевич, кв. 12.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании является Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, который расположен по адресу: г. Белгород, Вокзальная ул., д. 2

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах; приложение №1
2. Анкета к протоколу общего собрания собственников помещений на 4 листах, прилож. №1
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 1 листах, прилож. №1
4. Список регистрации собственников помещений в количестве 5 листах, прилож. №1
5. Копия протокола общего собрания от 27.09.2006г на 3-х листах, приложение №5.

Председатель собрания  (подпись) Чеповская А.В. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  (подпись) Ковалева В.А. (Ф.И.О.)

«28» ноября 2020г.