

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
п. Разумное ул. 78 Гвардейской Дивизии, д. №12

« 09 » 09 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: собственники помещений в МКД:

Синегубова Надежда Васильевна кв. №46

Адрес многоквартирного дома (МКД): п. Разумное ул. 78 Гвардейской Дивизии, д. №12

Очная часть собрания состоялась: с 17:00 час. « 02 » 09 2024 г. до 18:00 час.

« 02 » 09 2024 г. включительно, в многоквартирном доме (МКД) по адресу:

п. Разумное, ул. 78 Гвардейской Дивизии, д. №12

Присутствующие (принявшие участие в собрании) лица: собственники помещений в МКД, в количестве 44 человек, список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: сотрудники ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» в количестве 2 человек, список прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Заочная часть собрания:

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме с 18:00 час. « 02 » 09 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме до 17:00 час. « 06 » 09 2024 г.

Место передачи решений собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: п. Разумное ул. Бельгина, д. №5

Принявшие участие в заочной форме в многоквартирном доме 0 кол-во бланков голосования собственников.

Подсчет голосов осуществлен 09.09. 2024 г. п. Разумное ул. Бельгина, д. №5
(дата и адрес места подсчета голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 2805,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 2805,2 голосов, что составляет 100,0 % (1 голос=1 м²).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 002,9 голосов, что составляет 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов:

председатель собрания – Синегубова Надежда Васильевна, кв. 46, гос. регистрация права собственности совместная собственность, № 31-31-01/058/2013-927 от 25.02.2013 г.,

секретарь собрания – Уварова Наталья Игоревна, собственник кв. 16, гос. регистрация права собственности долевая собственность, №31:15:1709001:4614-31/063/2020-8 от 05.08.2020 г., доля в праве 3/4,

счетная комиссия собрания: Синегубова Надежда Васильевна, кв. 46, гос. регистрация права собственности совместная собственность, № 31-31-01/058/2013-927 от 25.02.2013 г.,

счетная комиссия собрания: - Уварова Наталья Игоревна, собственник кв. 16, гос. регистрация права собственности долевая собственность, №31:15:1709001:4614-31/063/2020-8 от 05.08.2020 г., доля в праве 3/4.

2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

4. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

5. Утверждение места хранения протокола.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно, кворум имеется.

По 1-му вопросу повестки дня: «Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов».

Слушали: Синегубова Надежда Васильевна, кв. 46, гос. регистрация права собственности совместная собственность, № 31-31-01/058/2013-927 от 25.02.2013 г.,

Предложено: выбрать

Председатель собрания – Синегубова Надежда Васильевна, кв. 46, гос. регистрация права собственности совместная собственность, № 31-31-01/058/2013-927 от 25.02.2013 г.,

секретарь собрания – Уварова Наталья Игоревна, собственник кв. 16, гос. регистрация права собственности долевая собственность, №31:15:1709001:4614-31/063/2020-8 от 05.08.2020 г., доля в праве 3/4,

счетная комиссия собрания: Синегубова Надежда Васильевна, кв. 46, гос. регистрация права собственности совместная собственность, № 31-31-01/058/2013-927 от 25.02.2013 г.,

счетная комиссия собрания: - Уварова Наталья Игоревна, собственник кв. 16, гос. регистрация права собственности долевая собственность, №31:15:1709001:4614-31/063/2020-8 от 05.08.2020 г., доля в праве 3/4.

Решили: выбрать:

Председатель собрания – Синегубова Надежда Васильевна, кв. 46, гос. регистрация права собственности совместная собственность, № 31-31-01/058/2013-927 от 25.02.2013 г.,

секретарь собрания – Уварова Наталья Игоревна, собственник кв. 16, гос. регистрация права собственности долевая собственность, №31:15:1709001:4614-31/063/2020-8 от 05.08.2020 г., доля в праве 3/4,

счетная комиссия собрания: Синегубова Надежда Васильевна, кв. 46, гос. регистрация права собственности совместная собственность, № 31-31-01/058/2013-927 от 25.02.2013 г.,

счетная комиссия собрания: - Уварова Наталья Игоревна, собственник кв. 16, гос. регистрация права собственности долевая собственность, №31:15:1709001:4614-31/063/2020-8 от 05.08.2020 г., доля в праве 3/4.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
2002,9	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

По 2-му вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт».

Слушали: – Синегубова Надежда Васильевна, кв. 46, гос. регистрация права собственности совместная собственность, № 31-31-01/058/2013-927 от 25.02.2013 г.,

Предложено: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

Решили: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,0/30,0/24,0/158,0/20,0/1,0
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	354,0
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	70,0
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	140,0
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	120,0/4,0
7	Ремонт крыши	819,0
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	160,0
9	Ремонт фасада	25,8
10	Утепление и отделка фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
2002,9	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня: «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.» (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Слушали: Синегубова Надежда Васильевна, кв. 46, гос. регистрация права собственности совместная собственность, № 31-31-01/058/2013-927 от 25.02.2013 г.,

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 12 по ул. 78 Гвардейской Дивизии составляет: 9 312 733,0 (девять миллионов триста двенадцать тысяч семьсот тридцать три рубля 00 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 12 по ул. 78 Гвардейской Дивизии составляет: _____ 0 рублей _____.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 218 133,0
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1 105 542,0
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	264 460,0
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	490 980,0
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	882 356,0
7	Ремонт крыши	4 310 397,0
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	599 040,0
9	Ремонт фасада	441 825,0
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	
	ИТОГО:	9 312 733,0

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 12 по ул. 78 Гвардейской Дивизии составляет: 9 312 733,0 (девять миллионов триста двенадцать тысяч семьсот тридцать три рубля 00 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 12 по ул. 78 Гвардейской Дивизии составляет: _____ 0 рублей _____.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
2002,9	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

По 4-му вопросу повестки дня: «Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ»

Слушали: Синегубова Надежда Васильевна, кв. 46, гос. регистрация права собственности совместная собственность, № 31-31-01/058/2013-927 от 25.02.2013 г.,

Предложено: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Синегубова Надежда Васильевна, кв. 46, гос. регистрация права собственности совместная собственность, № 31-31-01/058/2013-927 от 25.02.2013 г.,

Уварова Наталья Игоревна, собственник кв. 16, гос. регистрация права собственности долевая собственность, №31:15:1709001:4614-31/063/2020-8 от 05.08.2020 г., доля в праве 3/4.

Решили: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Синегубова Надежда Васильевна, кв. 46, гос. регистрация права собственности совместная собственность, № 31-31-01/058/2013-927 от 25.02.2013 г.,

Уварова Наталья Игоревна, собственник кв. 16, гос. регистрация права собственности долевая собственность, №31:15:1709001:4614-31/063/2020-8 от 05.08.2020 г., доля в праве 3/4.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2002,9	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения протокола»

Слушали: Синегубова Надежда Васильевна, кв. 46, гос. регистрация права собственности совместная собственность, № 31-31-01/058/2013-927 от 25.02.2013 г.,

Предложено: Утверждение места хранения протокола _____ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

Решили: Утверждение места хранения протокола _____ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2002,9	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение №2 – список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Приложение №3 – список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии);
4. Приложение №4 – решение собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №5 – форма подсчета голосов собственников помещений.
6. Приложение №6 – анкета.

Председатель общего собрания:

09.09.24

(Дата)

Ирина

(Подпись)

Симанубова И.В.

(ФИО)

Секретарь общего собрания:

09.09.24

(Дата)

Ирина

(Подпись)

Уварова ИИ

(ФИО)

Счетная комиссия общего собрания:

09.09.24

(Дата)

Ирина

(Подпись)

Симанубова И.В.

(ФИО)

09.09.24

(Дата)

Ирина

(Подпись)

Уварова ИИ

(ФИО)