

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по период 2016 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Ленина пр-кт., дом №11

площадь дома	2 517,8	м.кв.
площадь жилых помещений	2 385,70	м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-66687,58	руб.
Выполнено работ	921 232,89	руб.
Оплачено	329 067,12	руб.
Дополнительный доход		руб.
Остаток денежных средств на конец года	-628 964,71	руб.
Начислено по квитанции за период	358955,76	руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	58 200,42
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	17 669,20
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	615,78
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	22 240,77
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 605,24
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	8 854,83
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	6 214,60
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	208 398,45
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	41 722,98
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	122 853,63
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	43 821,84
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	654 634,02
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	33 035,10
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	16 279,35
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	96 078,88
3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	70 317,80
3.5. Дератизация подвального помещения	143,44
3.6. Дезинсекция подвального помещения	847,60
3.7. Текущий ремонт подъездов	399 172,00
3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	14 046,98
3.9. Техническое обслуживание газовых сетей	7 818,37
3.10. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	16 894,50
3.11. Строительно-техническая экспертиза качества выполненных работ	

Составил экономист  Тетерева Г.Н.