

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Ленина пр-кт, дом № 2А

площадь дома	4 960,9 м.кв.
площадь жилых помещений	3 171,10 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-466498,19 руб.
Выполнено работ	932 382,59 руб.
Оплачено	525 316,20 руб.
Дополнительный доход	3480 руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	157982,7
Остаток денежных средств на конец года	-841 194,12 руб.
Начислено по квитанции за период	554206,66 руб.

Виды выполненных работ

	сумма, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	23 988,99
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	407,28
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	6 007,65
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 581,96
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 352,12
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	12 639,98
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	100 025,68
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	29 993,32
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	47 721,15
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	22 311,21
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	808 367,92
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	72 369,99
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	101 317,99
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	137 690,96
3.4. Текущий ремонт подъездов	375 062,36
3.5. Дератизация подвального помещения	263,90
3.6. Дезинсекция подвального помещения	1 017,90
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	17 230,95
3.8. Проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	8 497,20
3.9. ОДН электроэнергии	62 349,00
3.10. Материалы использованные для выполнения заявок	30 788,53
3.11. ОДН водоснабжения	1 779,14

Составил гл.экономист

/Пашкова Е.А.