

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по периоду 2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Юбилейная ул., дом № 10

площадь дома	4 243,5 м.кв.
площадь жилых помещений	2 880,30 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-592688,77 руб.
Выполнено работ	982 600,76 руб.
Оплачено	493 151,77 руб.
Дополнительный доход	руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	87092,64
Остаток денежных средств на конец года	-1 070 261,91 руб.
Начислено по квитанции за период	505027,62 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	141 749,56
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	628,66
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	71 473,22
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	7 904,53
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	819,45
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	42 587,81
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 587,08
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	395,83
1.8 Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах.	392,53
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	15 960,45
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	132 415,13
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	35 997,62
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	80 348,44
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	16 069,07
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	708 436,07
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	66 657,36
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	93 320,30
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	126 822,12
3.4. Дератизация подвального помещения	198,80
3.5. Дезинсекция подвального помещения	766,80
3.6. Текущий ремонт подъездов	304 644,00
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	15 870,80
3.8. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	8 497,20
3.9 ОДН электроэнергии	34 291,18
3.10 Материалы использованные для выполнения заявок	54 183,72
3.11 Дезинсекция чердака жилого дома	1 530,90
3.12 Видимое определение насекомых	292,64
3.13 ОДН водоснабжение	1 360,25

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.