

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

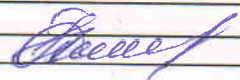
период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, 78 Гвардейской дивизии ул., дом № 3

площадь дома	5 299,2	м.кв.
площадь жилых помещений	3 277,20	м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-343526,21	руб.
Выполнено работ	620 415,92	руб.
Оплачено	640 590,59	руб.
Дополнительный доход	3480	руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	68894,31	
Остаток денежных средств на конец года	-309 606,93	руб.
Начислено по квитанции за период	650855,2	руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	59 780,53
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	426,04
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	8 174,78
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 195,72
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	42 355,23
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 802,46
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 073,45
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 752,85
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	116 326,29
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	23 898,02
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	75 770,15
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	16 658,12
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	444 309,10
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	75 703,32
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	105 984,65
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	144 032,94
3.4. ОДН электроэнергии	59 838,00
3.5. Дератизация подвального помещения	291,20
3.6. Дезинсекция подвального помещения	1 123,20
3.7. ОДН водоснабжения	2 632,74
3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	18 024,60
3.9. Материалы использованные для выполнения заявок	21 329,85
3.10. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	15 348,60

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.