

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по периоду 2016 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Ленина пр-кт., дом №7

площадь дома	4 829,9	м.кв.
площадь жилых помещений	4 445,10	м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-1241477,33	руб.
Выполнено работ	1 074 043,27	руб.
Оплачено	668 529,33	руб.
Дополнительный доход	720	руб.
Остаток денежных средств на конец года	-1 646 580,51	руб.
Начислено по квитанции за период	668220,09	руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	100 356,57
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	27 723,30
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1 459,57
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий многоквартирных домов.	580,25
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	30 821,12
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	4 849,57
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	27 103,14
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	7 819,62
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	391 338,39
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	149 728,15
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	207 909,49
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	33 700,75
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	582 348,31
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	97 099,28
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	114 567,79
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	178 847,73
3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	130 894,31
3.5. Дератизация подвального помещения.	225,28
3.6. Дезинсекция подвального помещения	3 104,40
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	26 148,00
3.8. Техническое обслуживание газовых сетей	9 740,02
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	21 721,50
3.10. Строительно-техническая экспертиза качества выполненных работ	

Составил экономист  Петерева Г.Н.