

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

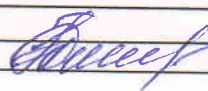
период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Ленина пр-кт, дом № 2

площадь дома	3 500,2 м.кв.
площадь жилых помещений	2 583,79 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-584408,04 руб.
Выполнено работ	481 915,28 руб.
Оплачено	438 417,68 руб.
Дополнительный доход	3000 руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	84517,15
Остаток денежных средств на конец года	-598 640,48 руб.
Начислено по квитанции за период	464682,84 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	56 147,97
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	337,05
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	33 065,71
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 425,98
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	16 276,79
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1 737,10
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	3 305,34
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	77 324,32
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	17 746,30
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	48 652,51
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	10 925,51
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	348 442,99
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	59 891,14
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	83 847,59
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	113 948,73
3.4. Дератизация подвального помещения	217,70
3.5. Дезинсекция подвального помещения	839,70
3.6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	14 259,80
3.7. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	15 348,60
3.8. ОДН электроэнергии	43 681,00
3.9. Материалы использованные для выполнения заявок	14 291,90
3.10. ОДН водоснабжения	2 116,83

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.