

| | | |
|-----------------------------------|----|----------|
| Площадь дома | м2 | 5 016,30 |
| Площадь жилых и нежилых помещений | м2 | 3 154,40 |

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
Дома № 14 по ул. 78 Гвардейской Дивизии п.Разумное за 2025 год**

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|--|---|---------|---------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесение изменений | | 25.02.2026 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2025 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2025 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 148 713,51 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 730 342,19 |
| 8 | Дополнительный доход | руб. | 771,77 |
| 9 | Процент оплаты от начисленной суммы | % | 100,12 |
| 10 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 731 221,78 |
| 11 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 731 221,78 |
| 12 | Всего денежных средств | руб. | 731 113,96 |
| 13 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 14 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 162 951,08 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| | Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 15 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 494 736,85 |
| 16 | <i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</i> | руб. | 86 964,64 |
| 17 | <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(в том числе аварийно-диспетчерская служба)</i> | руб. | 274 978,24 |
| 18 | <i>Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</i> | руб. | 257 111,66 |
| | <i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i> | руб. | 1 575,00 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | 1 раз в год |
| | ОДН электроэнергии | руб. | 38 172,37 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | Круглосуточно |
| | ОДН водоснабжения | руб. | 4 877,52 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Техническое обслуживание газовых сетей | руб. | 9 462,71 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Проверка технического состояния ВК и ДХ | руб. | 19 304,40 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Дезинфекция в помещениях МОП | руб. | |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Материал используемый в работе | руб. | 83 878,76 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Экспертиза сметной документации | руб. | |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Экспертиза конструктивных элементов | руб. | |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Проверка, прочистка завалов вентиляционных каналов и дымоходов | руб. | |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Ремонт вентиляционных труб и оголовки дымохода | руб. | |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Частичный ремонт подъезда | руб. | 683 233,00 |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |

| | | | |
|--|--|------------|------------------------|
| | Мероприятия по обеспечению безопасности населения в случае ЧС | руб. | |
| | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг) | | в течении года |
| | Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей | руб. | 35 178,55 |
| | Перерасход (-), остаток(+) за 2025г | руб. | -763 622,89 |
| <i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i> | | | |
| 19 | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 20 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 21 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 22 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| <i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i> | | | |
| 23 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 24 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 25 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 26 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 27 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 28 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| <i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i> | | | |
| 29 | Вид коммунальной услуги | | Отопление |
| | Единица измерения | | Гкал |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 30 | Вид коммунальной услуги | | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 31 | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
| | Единица измерения | | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 32 | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение |
| | Единица измерения | | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

| | | | |
|----|--|------------|------------------|
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 33 | Вид коммунальной услуги | | Электроснабжение |
| | Единица измерения | | кВт*ч |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|-----|------|
| 34 | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 35 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 36 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 37 | Сумма произведенного перерасчета | ед. | 0,00 |

Информация о должниках

| № кв. | Принятые меры | Ед.изм. | Сумма долга |
|-------|------------------------|---------|-------------|
| 2 | Досудебное уведомление | руб. | 4 522,37 |
| 6 | Досудебное уведомление | руб. | 1 128,11 |
| 15 | Досудебное уведомление | руб. | 38 666,57 |
| 22 | Досудебное уведомление | руб. | 14 093,66 |
| 30 | Досудебное уведомление | руб. | 97 962,41 |
| 32 | Досудебное уведомление | руб. | 1 560,51 |
| 45 | Досудебное уведомление | руб. | 1 444,95 |
| 60 | Досудебное уведомление | руб. | 3 017,97 |

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

162 396,55

Гл.экономист



Волобуева Н.Н.

