

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

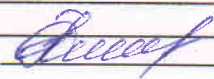
период

2017год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Железнодорожная ул., дом № 5

площадь дома	1 931,3 м.кв.
площадь жилых помещений	750,10 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-330598,21 руб.
Выполнено работ	156 681,22 руб.
Оплачено	144 262,97 руб.
Дополнительный доход	руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	67407,08
Остаток денежных средств на конец года	-309 603,56 руб.
Начислено по квитанции за период	177675,87 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	4 836,07
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	97,51
1.2 Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	502,57
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	3 083,30
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	412,56
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	740,13
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41 082,47
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	12 442,07
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	24 709,56
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	3 930,84
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	110 762,68
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	17 327,31
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	24 258,23
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	32 966,90
3.4 ОДН электроэнергии	15 141,00
3.5. Дератизация подвального помещения	189,00
3.6. Дезинсекция подвального помещения	729,00
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	4 125,55
3.8. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	4 092,96
3.9 Материалы использованные для выполнения заявок	1 479,32
3.10. ОДН водоснабжения	755,43
3.11. Расходы ОДН электроэнергии за июль-декабрь 2016 год по определению Арбитражного суда	9 697,98

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.