

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по периоду 2016 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Марии Ушаковой ул., дом № 1

площадь дома	1 761,7	м.кв.
площадь жилых помещений	1 180,30	м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-130588,97	руб.
Выполнено работ	234 246,41	руб.
Оплачено	109 862,58	руб.
Дополнительный доход		руб.
Остаток денежных средств на конец года	-223 358,80	руб.
Начислено по квитанции за период	141476,58	руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	18 843,30
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	12 276,30
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	306,88
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	1 373,68
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 298,33
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1 581,60
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 006,51
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	99 607,75
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	29 389,28
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	53 783,57
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	16 434,90
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	115 795,36
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	29 508,56
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	37 036,80
3.3. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	35 043,11
3.4. Дератизация подвального помещения	99,88
3.5. Дезинсекция подвального помещения	590,20
3.6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	7 000,36
3.7. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	6 516,45

Составил экономист  Тетерева Г.Н.