

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Плешковаул., дом № 2Д

площадь дома	4 004,1	м.кв.
площадь жилых помещений	2 833,77	м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-150269,95	руб.
Выполнено работ	502 479,64	руб.
Оплачено	434 236,70	руб.
Дополнительный доход		руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	56315,96	
Остаток денежных средств на конец года	-219 862,24	
Начислено по квитанции за период	432887,35	руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	15 979,58
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	368,39
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 885,48
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	2 386,33
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 558,57
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	3 992,75
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1 898,63
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 889,43
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	59 161,85
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	32 825,51
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	7 291,82
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	19 044,52
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	427 338,21
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	65 460,09
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	91 644,12
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	124 544,19
3.4. ОДН электроснабжения	64 555,00
3.5. Дератизация подвального помещения	205,10
3.6. Дезинсекция подвального помещения	791,10
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	15 585,74
3.8. Техническое обслуживание газовых сетей	4 860,99
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	19 185,75
3.10 ОДН водоснабжения	3 577,85
3.11 Материалы использованные для выполнения заявок	2 672,22
3.12 Расходы ОДН электроэнергии за июль-декабрь 2016 год по определению Арбитражного суда	34 256,06

Составил гл.экономист

Пашкова Е.А.