

Отчет
ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

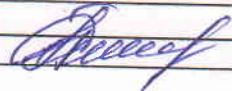
период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Юбилейная ул., дом № 16

площадь дома	5 118,5 м.кв.
площадь жилых и нежилых помещений	3 126,20 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-189660,36 руб.
Выполнено работ	627 050,34 руб.
Оплачено	591 620,18 руб.
Дополнительный доход	3480 руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	25369,68
Остаток денежных средств на конец года	-254 627,66 руб.
Начислено по квитанции за период	558603,04 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	91 179,19
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	415,34
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	6 467,40
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 140,58
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	66 722,69
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 757,20
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	5 519,37
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	477,24
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	7 679,37
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	115 579,55
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	133,63
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	49 082,29
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	55 404,90
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	10 958,73
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	420 291,60
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	73 802,19
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	103 323,07
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	137 396,49
3.4. Дератизация подвального помещения	287,00
3.5. Дезинсекция подвального помещения	1 107,00
3.6. ОДН электроэнергии	52 136,00
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населени	17 571,95
3.8. Техническое обслуживание газовых сетей	4 697,64
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	15 092,79
3.10. ОДН водоснабжения	2 071,79
3.11. Материалы использованные для выполнения заявок	12 805,68

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.