

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
п. Разумное ул. Железнодорожная, д. №18

« 22 » 08 2024 г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения:** очно-заочная.

**Инициатор проведения общего собрания:** собственники помещений в МКД:  
Кашкаров Анатолий Николаевич, кв. 15

**Адрес многоквартирного дома (МКД):** п. Разумное ул. Железнодорожная, д. №18

**Очная часть собрания состоялась:** с 17:00 час. « 14 » 08 2024 г. до 18:00 час.  
« 14 » 08 2024 г. включительно, в многоквартирном доме (МКД) по адресу:  
п. Разумное, ул. Железнодорожная, д. №18

**Присутствующие (принявшие участие в собрании) лица:** собственники помещений в МКД,  
в количестве 42 человек, список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

**Приглашенные лица:** сотрудники ООО «Управляющая Компания жилищным фондом»  
в количестве 2 человек, список прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №4 к настоящему протоколу).**

**Заочная часть собрания:**

**Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме с 18:00 час. « 14 » 08 2024 г.**

**Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме до 17:00 час. « 21 » 08 2024 г.**

**Место передачи решений собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:** \_\_\_\_\_

**Принявшие участие в заочной форме в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кол-во бланков голосования собственников.**

**Подсчет голосов осуществлен 22.08.2024 г. 2024 г. п. Разумное ул. Бельгина, д. №5 \_\_\_\_\_**  
(дата и адрес места подсчета голосов)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 1548,4 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 1548,4 голосов, что составляет 100,0 % (1 голос=1 м<sup>2</sup>).**

**Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1142,0 голосов, что составляет 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД (Приложение №5 к настоящему протоколу).**

### Повестка дня собрания:

**1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов:**

председатель собрания – Кашкаров Анатолий Николаевич, кв. 15, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-16/2004-3049 от 18.01.2005, доля в праве 1/5,

секретарь собрания – Калашникова Татьяна Николаевна, кв. 16, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-14/2004-3453 от 27.12.2004, доля в праве 1/3.



счетная комиссия собрания: – Кашкаров Анатолий Николаевич, кв. 15, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-16/2004-3049 от 18.01.2005, доля в праве 1/5,

счетная комиссия собрания: - Калашникова Татьяна Николаевна, кв. 16, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-14/2004-3453 от 27.12.2004, доля в праве 1/3.

**2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.**

**3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.**

**4. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.**

**5. Утверждение места хранения протокола.**

**Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно, кворум имеется.**

**По 1-му вопросу повестки дня: «Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов».**

**Слушали:** Кашкаров Анатолий Николаевич, кв. 15, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № № 31-01/00-16/2004-3049 от 18.01.2005, доля в праве 1/5,

**Предложено:** выбрать

Председатель собрания – Кашкаров Анатолий Николаевич, кв. 15, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-16/2004-3049 от 18.01.2005, доля в праве 1/5,

секретарь собрания – Калашникова Татьяна Николаевна, кв. 16, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-14/2004-3453 от 27.12.2004, доля в праве 1/3.

счетная комиссия собрания: – Кашкаров Анатолий Николаевич, кв. 15, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-16/2004-3049 от 18.01.2005, доля в праве 1/5,

счетная комиссия собрания: - Калашникова Татьяна Николаевна, кв. 16, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-14/2004-3453 от 27.12.2004, доля в праве 1/3.

**Решили:** выбрать:

Председатель собрания – Кашкаров Анатолий Николаевич, кв. 15, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-16/2004-3049 от 18.01.2005, доля в праве 1/5,

секретарь собрания – Калашникова Татьяна Николаевна, кв. 16, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-14/2004-3453 от 27.12.2004, доля в праве 1/3.



счетная комиссия собрания: – Кашкаров Анатолий Николаевич, кв. 15, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-16/2004-3049 от 18.01.2005, доля в праве 1/5,

счетная комиссия собрания: - Калашникова Татьяна Николаевна, кв. 16, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-14/2004-3453 от 27.12.2004, доля в праве 1/3.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1142,0	100,0	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По 2-му вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт».**

**Слушали:** – Кашкаров Анатолий Николаевич, кв. 15, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № № 31-01/00-16/2004-3049 от 18.01.2005, доля в праве 1/5,

**Предложено:** утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

**Решили:** утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	55,0/81,0
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	50,0
7	Ремонт крыши	840,0
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
9	Ремонт фасада	
10	Утепление и отделка фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	



«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1142,0	100,0	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По 3-му вопросу повестки дня: «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.» (Приложение № 6 к настоящему протоколу).**

**Слушали:** Кашкаров Анатолий Николаевич, кв. 15, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № № 31-01/00-16/2004-3049 от 18.01.2005, доля в праве 1/5,

**Предложено:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № \_\_18\_\_ по ул. Железнодорожная составляет: 4 275 110,00 (четыре миллиона двести семьдесят пять тысяч сто десять рублей 00 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № \_18\_ по ул. Железнодорожная составляет: \_\_\_\_\_ 0 рублей \_\_\_\_\_.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	517 210,0
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	192 100,00
7	Ремонт крыши	3 565 800,00
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
9	Ремонт фасада	
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4 275 110,00</b>



**Решили:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № \_\_18\_\_ по ул. Железнодорожная составляет: 4 275 110,00 (четыре миллиона двести семьдесят пять тысяч сто десять рублей 00 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № \_18\_ по ул. Железнодорожная составляет: \_\_\_\_\_ 0 рублей \_\_\_\_\_.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1142,0	100,0	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По 4-му вопросу повестки дня: «Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ»**

**Слушали:** Кашкаров Анатолий Николаевич, кв.\_15\_, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № № 31-01/00-16/2004-3049 от 18.01.2005, доля в праве 1/5,

**Предложено:** определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Кашкаров Анатолий Николаевич, кв.\_15\_, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № № 31-01/00-16/2004-3049 от 18.01.2005, доля в праве 1/5,

Калашникова Татьяна Николаевна, кв.\_16\_, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-14/2004-3453 от 27.12.2004, доля в праве 1/3.

**Решили:** определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Кашкаров Анатолий Николаевич, кв.\_15\_, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № № 31-01/00-16/2004-3049 от 18.01.2005, доля в праве 1/5,

Калашникова Татьяна Николаевна, кв.\_16\_, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-14/2004-3453 от 27.12.2004, доля в праве 1/3.



«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1142,0	100,0	0	0	0	0

**Решение принято.**

**По 5-му вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения протокола»**

**Слушали:** Кашкаров Анатолий Николаевич, кв. 15, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № № 31-01/00-16/2004-3049 от 18.01.2005, доля в праве 1/5,

**Предложено:** Утверждение места хранения протокола \_\_\_\_\_ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

**Решили:** Утверждение места хранения протокола \_\_\_\_\_ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1142,0	100,0	0	0	0	0

**Решение принято.**

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.**

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение №1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение №2 – список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Приложение №3 – список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии);
4. Приложение №4 – решение собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №5 – форма подсчета голосов собственников помещений.
6. Приложение №6 – анкета.

Председатель общего собрания:

22.08.24 [Подпись] [ФИО]  
(Дата) (Подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания:

22.08.24 [Подпись] [ФИО]  
(Дата) (Подпись) (ФИО)

Счетная комиссия общего собрания:

22.08.24 [Подпись] [ФИО]  
(Дата) (Подпись) (ФИО)

22.08.24 [Подпись] [ФИО]  
(Дата) (Подпись) (ФИО)