

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

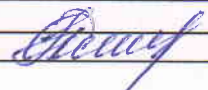
период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Бельгина ул., дом № 12

площадь дома	2 102,2 м.кв.
площадь жилых и нежилых помещений	1 098,20 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-330134,28 руб.
Выполнено работ	195 029,55 руб.
Оплачено	188 310,50 руб.
Дополнительный доход	240 руб.
Остаток денежных средств на конец года	-336 613,33 руб.
Начислено по квитанции за период	188310,5 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	17 478,18
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	142,77
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	232,65
1.3 Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	3 939,34
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	11 555,98
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	604,01
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 003,43
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 812,66
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	13 255,40
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	17 798,92
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	6 758,34
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	139 738,71
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	25 368,42
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	35 515,79
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	48 265,89
3.4. Дератизация подвального помещения	162,40
3.5. Дезинсекция подвального помещения	626,40
3.6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	6 040,10
3.7. ОДН водоснабжения	587,99
3.8. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	9 209,16
3.9. ОДН электроэнергии	9 069,00
3.10. Материалы использованные для выполнения заявок	4 893,56

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.