

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Восточная ул., дом № 3

площадь дома	4 450,4 м.кв.
площадь жилых помещений	2 874,90 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-499862,39 руб.
Выполнено работ	522 852,36 руб.
Оплачено	516 936,49 руб.
Дополнительный доход	480 руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	20364,92
Остаток денежных средств на конец года	-511 156,64 руб.
Начислено по квитанции за период	511078,11 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	19 094,58
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	373,76
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	5 723,81
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	4 597,85
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 581,31
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1 992,85
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1 926,32
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 898,68
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	128 109,22
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	33 019,04
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	65 129,34
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	29 960,84
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	375 648,56
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	66 414,81
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	92 980,73
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	126 360,65
3.4. Дератизация подвального помещения	224,00
3.5. Дезинсекция подвального помещения	1 728,00
3.6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	15 813,05
3.7. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	8 497,20
3.8 ОДН электроэнергии	48 348,00
3.9 Материалы используемые для выполнения заявок	11 697,63
3.10 ОДН водоснабжения	1 904,81
3.11 Расходы ОДН электроэнергии за июль-декабрь 2016 год по определению Арбитражного суда.	1 679,68

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.