

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
Дома № 10 по ул. Юбилейная п.Разумное за 2019 год**

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед.изм.    | Значение         |
|--|---|------------|------------------|
| 1  | Дата заполнения/внесение изменений  |            | 10.03.20         |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |            | 01.01.19         |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |            | 31.12.19         |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |            |                  |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.       | 0,00             |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.       | 0                |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.       | 68213,61         |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту   | руб.       | 445544,02        |
| 8  | Дополнительный доход  | руб.       | 3480,00          |
| 9  | Процент оплаты от начисленной суммы   | %          | 103,77           |
| 10   | Получено денежных средств, в том числе:   | руб.       | 462362,00        |
| 11   | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений   | руб.       | 462362           |
| 12   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.       | 449024,02        |
| 13   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.       | 0                |
| 14   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.       | 41718,73         |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |            |                  |
| Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме   |   |            |                  |
| 15   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>  | руб.       | <b>466669,46</b> |
| 16   | <i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</i>  | руб.       | <i>45359,83</i>  |
| 17   | <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме( в том числе аварийно-диспетчерская служба)</i> | руб.       | <i>190434,25</i> |
| 18   | <i>Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</i>   | руб.       | <i>166866,52</i> |
|  | <i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>  | руб.       | <i>880,4</i>     |
|  | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)   |            | 1 раз в год      |
|  | <b>ОДН электроэнергии</b>   | руб.       | <b>26841,68</b>  |
|  | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)   |            | Круглосуточно    |
|  | <b>ОДН водоснабжения</b>  | руб.       | <b>1383,57</b>   |
|  | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)   |            | в течении года   |
|  | <b>Техническое обслуживание газовых сетей</b>   | руб.       | <b>4233,72</b>   |
|  | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)   |            | в течении года   |
|  | <b>Проверка технического состояния ВК и ДХ</b>  | руб.       | <b>10800</b>     |
|  | Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)   |            | в течении года   |
|  | <b>Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей</b>   | руб.       | <b>19869,49</b>  |
|  | <b>Перерасход (-), остаток(+)</b> за 2019г  | руб.       | <b>-17645,44</b> |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>  |   |            |                  |
| 19   | Количество поступивших претензий  | ед.        | 0                |
| 20   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.        | 0                |
| 21   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | ед.        | 0                |
| 22   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.       | 0,00             |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>  |   |            |                  |
| 23   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.       | 0,00             |
| 24   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.       | 0                |
| 25   | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.       | 0                |
| 26   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.       | 0,00             |
| 27   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.       | 0                |
| 28   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.       | 0                |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>   |   |            |                  |
| 29   | Вид коммунальной услуги   |            | Отопление        |
|  | Единица измерения   |            | Гкал             |
|  | Общий объем потребления   | нат.показ. | 0                |
|  | Начислено потребителям  | руб.       | 0                |



|    |  |            |      |                        |
|----|--|------------|------|------------------------|
|    | Оплачено потребителями   |            | руб. | 0                      |
|    | Задолженность потребителей   |            | руб. | 0                      |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            | руб. | 0                      |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            | руб. | 0                      |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            | руб. | 0                      |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            | руб. | 0                      |
| 30 | Вид коммунальной услуги  |            |      | Холодное водоснабжение |
|    | Единица измерения  |            |      | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления  |            |      |                        |
|    | Начислено потребителям   | нат.показ. |      | 0                      |
|    | Оплачено потребителями   | руб.       |      | 0                      |
|    | Задолженность потребителей   | руб.       |      | 0                      |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       |      | 0                      |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       |      | 0                      |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       |      | 0                      |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       |      | 0                      |
| 31 | Вид коммунальной услуги  |            |      | Горячее водоснабжение  |
|    | Единица измерения  |            |      | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления  |            |      |                        |
|    | Начислено потребителям   | нат.показ. |      | 0                      |
|    | Оплачено потребителями   | руб.       |      | 0                      |
|    | Задолженность потребителей   | руб.       |      | 0                      |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       |      | 0                      |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       |      | 0                      |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       |      | 0                      |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       |      | 0                      |
| 32 | Вид коммунальной услуги  |            |      | Водоотведение          |
|    | Единица измерения  |            |      | куб.м.                 |
|    | Общий объем потребления  |            |      |                        |
|    | Начислено потребителям   | нат.показ. |      | 0                      |
|    | Оплачено потребителями   | руб.       |      | 0                      |
|    | Задолженность потребителей   | руб.       |      | 0                      |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       |      | 0                      |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       |      | 0                      |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       |      | 0                      |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       |      | 0                      |
| 33 | Вид коммунальной услуги  |            |      | Электроснабжение       |
|    | Единица измерения  |            |      | кВт*ч                  |
|    | Общий объем потребления  |            |      |                        |
|    | Начислено потребителям   | нат.показ. |      | 0                      |
|    | Оплачено потребителями   | руб.       |      | 0                      |
|    | Задолженность потребителей   | руб.       |      | 0                      |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       |      | 0                      |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       |      | 0                      |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       |      | 0                      |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       |      | 0                      |

*Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг*

|    |   |  |     |      |
|----|---|--|-----|------|
| 34 | Количество поступивших претензий                        |  | ед. | 0    |
| 35 | Количество удовлетворенных претензий                    |  | ед. | 0    |
| 36 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано |  | ед. | 0    |
| 37 | Сумма произведенного перерасчета                        |  | ед. | 0,00 |

*Информация о должниках*

|       |                        |  |         |             |
|-------|------------------------|--|---------|-------------|
| № кв. | <b>Принятые меры</b>   |  | Ед.изм. | Сумма долга |
| 42    | Досудебное уведомление |  | руб.    | 2912,19     |

|    |  |      |          |
|----|--|------|----------|
| 40 | Досудебное уведомление                         |      |          |
| 56 | Направлено уведомление                         | руб. | 10177,36 |
| 60 | Заключено соглашение о погашении задолженности | руб. | 4199,19  |
|    |  | руб. | 15863,24 |

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.):

33151,98

Гл.экономист



Пашкова Е.А.

Исполнитель Данилина Н.А.