

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
п. Разумное ул. Восточная, д. № 3

« 22 » 08 2025 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: собственники помещений в МКД:
Молчанов Дмитрий Викторович, кв. № 43

Адрес многоквартирного дома (МКД): п. Разумное ул. Восточная, д. №3

Очная часть собрания состоялась: с 17:00 час. « 15 » 08 2025 г. до 18 : 00 час.
« 21 » 08 2025 г. включительно, в многоквартирном доме (МКД) по адресу:
п. Разумное, ул. Восточная, д. №3

Присутствующие (принявшие участие в собрании) лица: собственники помещений в МКД,
в количестве 15 человек, список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: сотрудники ООО «Управляющая Компания жилищным фондом»
в количестве 4 человека, список прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Заочная часть собрания:

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме с 18 : 00 час. « 15 » 08 2025 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме до 17 : 00 час. « 21 » 08 2025 г.

Место передачи решений собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: п. Разумное ул. Бельгина, д. №5

Принявшие участие в заочной форме в многоквартирном доме 0 кол-во бланков голосования собственников.

Подсчет голосов осуществлен 22 . 08 .2025 г. п. Разумное ул. Бельгина, д. №5
(дата и адрес места подсчета голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 2875,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 2875,5 голосов, что составляет 100,0 % (1 голос=1 м²).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1931,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов:

председатель собрания – Молчанов Дмитрий Викторович, кв. № 43, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/266/2013-514 от 02.12.2013, доля в праве 1/3,

секретарь собрания – Усенко Ольга Владимировна, кв. 35, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:3511-31/063/2020-5 от 14.08.2020 г., доля в праве 1,

счетная комиссия собрания: – Молчанов Дмитрий Викторович, кв. № 43, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/266/2013-514 от 02.12.2013, доля в праве 1/3,

счетная комиссия собрания: - Усенко Ольга Владимировна, кв. 35, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:3511-31/063/2020-5 от 14.08.2020 г., доля в праве 1,

2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

4. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

5. Утверждение места хранения протокола.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно, кворум имеется.

По 1-му вопросу повестки дня: «Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов».

Слушали: Молчанов Дмитрий Викторович, кв. № 43, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/266/2013-514 от 02.12.2013, доля в праве 1/3,

Предложено: выбрать

Председатель собрания – Молчанов Дмитрий Викторович, кв. № 43, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/266/2013-514 от 02.12.2013, доля в праве 1/3,

секретарь собрания – Усенко Ольга Владимировна, кв. 35, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:3511-31/063/2020-5 от 14.08.2020 г., доля в праве 1,

счетная комиссия собрания: – Молчанов Дмитрий Викторович, кв. № 43, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/266/2013-514 от 02.12.2013, доля в праве 1/3

счетная комиссия собрания: - Усенко Ольга Владимировна, кв. 35, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:3511-31/063/2020-5 от 14.08.2020 г., доля в праве 1,

Решили: выбрать:

Председатель собрания – Молчанов Дмитрий Викторович, кв. № 43, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/266/2013-514 от 02.12.2013, доля в праве 1/3,

секретарь собрания – Усенко Ольга Владимировна, кв. 35, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:3511-31/063/2020-5 от 14.08.2020 г., доля в праве 1,

счетная комиссия собрания: – Молчанов Дмитрий Викторович, кв. № 43, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/266/2013-514 от 02.12.2013, доля в праве 1/3,

2

счетная комиссия собрания: - Усенко Ольга Владимировна, кв. 35, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:3511-31/063/2020-5 от 14.08.2020 г., доля в праве 1,

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1931,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 2-му вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт».

Слушали: – Молчанов Дмитрий Викторович, кв. № 43, гос. регистрация права собственности долевого владения, № 31-31-01/266/2013-514 от 02.12.2013, доля в праве 1/3,

Предложено: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

Решили: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,00/152,00/1,00
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	280,00
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	68,00
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	136,00
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	116,00/18,00
7	Ремонт крыши	968,80
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
9	Ремонт фасада	25,80/10,00/4,00
10	Утепление и отделка фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1931,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня: «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.» (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Слушали: Молчанов Дмитрий Викторович, кв. № 43, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/266/2013-514 от 02.12.2013, доля в праве 1/3,

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Восточная составляет: 9 981 105,20 (десять миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча сто пять рублей 20 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Восточная составляет: _____ 0 рублей _____.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	609 382,00
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1 105 440,00
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	291 720,00
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	545 360,00
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	750 080,00
7	Ремонт крыши	5 746 921,60
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
9	Ремонт фасада	932 201,60
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	
	ИТОГО:	9 981 105,20

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Восточная составляет: 9 981 105,20 (десять миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча сто пять рублей 20 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Восточная составляет: _____ 0 рублей _____.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1931,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 4-му вопросу повестки дня: «Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ»

Слушали: Молчанов Дмитрий Викторович, кв. № 43, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/266/2013-514 от 02.12.2013, доля в праве 1/3,

Предложено: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Молчанов Дмитрий Викторович, кв. № 43, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/266/2013-514 от 02.12.2013, доля в праве 1/3,

Усенко Ольга Владимировна, кв. 35, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:3511-31/063/2020-5 от 14.08.2020 г., доля в праве 1,

Решили: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Молчанов Дмитрий Викторович, кв. № 43, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/266/2013-514 от 02.12.2013, доля в праве 1/3,

Усенко Ольга Владимировна, кв. 35, гос. регистрация права собственности, № 31:15:1709001:3511-31/063/2020-5 от 14.08.2020 г., доля в праве 1,

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1931,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения протокола»

Слушали: Молчанов Дмитрий Викторович, кв. № 43, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/266/2013-514 от 02.12.2013, доля в праве 1/3,

Предложено: Утверждение места хранения протокола _____ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

Решили: Утверждение места хранения протокола _____ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1931,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

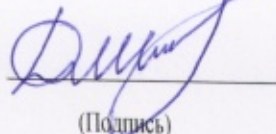
Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение №2 – список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Приложение №3 – список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии);
4. Приложение №4 – решение собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №5 – форма подсчета голосов собственников помещений.
6. Приложение №6 – анкета.

Председатель общего собрания:

22.08.25

(Дата)



(Подпись)

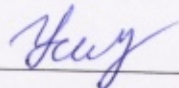
Машаков Ф.В.

(ФИО)

Секретарь общего собрания:

22.08.25

(Дата)



(Подпись)

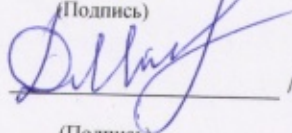
Ееженко О.В.

(ФИО)

Счетная комиссия общего собрания:

22.08.25

(Дата)



(Подпись)

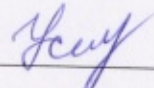
Машаков Ф.В.

(ФИО)

Счетная комиссия общего собрания:

22.08.25

(Дата)



(Подпись)

Ееженко О.В.

(ФИО)