

Протокол № 1/02/2021  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
дом № 5А, пр. Ленина, п. Разумное Белгородского района

п. Разумное  
Белгородского района

« 16 » февраля 2021г.

Вид общего собрания: *внеочередное*

Форма проведения: *очное*

Дата проведения с «16» февраля 2021 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин.

Место проведения: Белгородский р-н, п. Разумное, пр. Ленина, д.5А

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Савенкова Галина Ильинична, кв. 81, Собственность № 31-01/00-19/2001-424 от 16.05.2001

Председательствующий: Савенкова Галина Ильинична, кв.81

Секретарь собрания: Задорожная Надежда Петровна, кв.22

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4860,2 голосов;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 4432,6 – 91,2 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4860,2 кв.м.;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 0 кв.м.;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Утверждение размера платы на поверку ОДПУ тепловой энергии.
3. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

**Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов

Слушали: Савенкову Галину Ильиничну, кв. 81

**Предложено:**

*избрать председателя общего собрания* Савенкову Галину Ильиничну, кв. 81

*избрать секретарем общего собрания* Задорожную Надежду Петровну, кв.22

Проголосовали: «за» 4432,6 голоса (100% голосов), «против» - 0 голосов ( 0% голосов), «воздержались» - 0 голосов ( 0% голосов).

### Решение вопроса № 1

«Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов» - решение принято.

По вопросу № 2 повестки дня: Об утверждении размера платы на поверку ОДПУ тепловой энергии.

Слушали: Савенкову Галину Ильиничну, кв. 81

#### Предложено:

Утвердить размер платы на поверку ОДПУ тепловой энергии, установленного в МКД составляет 17 630 (Семнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 коп., что в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника составляет 3.63 руб. Собственники помещений вносят плату пропорционально площади квартиры. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений не позднее 30 апреля 2021г. Поверка ОДПУ тепловой энергии будет проведена при 100% внесении платы собственниками помещений.

Проголосовали: «за» 4432,6 голоса (100% голосов), «против» - 0 голосов ( 0% голосов), «воздержались» - 0 голосов ( 0% голосов).

### Решение вопроса № 2

Утверждение размера платы на поверку ОДПУ тепловой энергии - решение принято.

По вопросу № 3 повестки дня: Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Слушали Савенкову Галину Ильиничну, кв. 81

Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

#### Предложено:

Определить местом хранения документов общего собрания - управляющая организация - административное здание ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» и утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Проголосовали: «за» 4432,6 голоса (100% голосов), «против» - 0 голосов ( 0% голосов), «воздержались» - 0 голосов ( 0% голосов).

### Решение вопроса № 3

«Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках)» - решение принято

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

расположенном по адресу: Белгородский р-н, п. Разумное, пр. Ленина д.5А, исчерпана, все вопросы, изложенные в повестке дня, рассмотрены, по всем вопросам приняты решения.

Приложение:

1. Реестр собственников жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме на 5 листах; *прил. № 1*
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на 1 листах; *приложение № 2*
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании 7 листах, *приложение № 3*
4. Копия протокола общего собрания от 03.06.2006 г. на 4-х листах, *прил. № 4*

Председатель собрания: Совиц И.Савенкова Г.И.

«16» февраля 2021г.

Секретарь собрания: Вит Задоронина Н.П.

«16» февраля 2021г.

«16» февраля 2021г.