

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Восточна ул., дом № 6

площадь дома	3 769,7	м.кв.
площадь жилых помещений	2 827,00	м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-399926,39	руб.
Выполнено работ	796 525,32	руб.
Оплачено	480 213,61	руб.
Дополнительный доход	3480	руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	66492,59	
Остаток денежных средств на конец года	-695 727,03	руб.
Начислено по квитанции за период	497244,68	руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	66 389,71
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	367,51
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	6 165,23
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	40 665,49
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 554,85
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 709,53
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1 894,09
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	13 033,01
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	139 934,67
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	61 308,29
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	68 666,57
2.3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	9 959,81
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	590 200,94
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	65 303,70
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	91 425,18
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	124 246,65
3.4 Расходы ОДН электроэнергии за июль-декабрь 2016 год по определению Арбитражного суда.	249,78
3.5. Дератизация подвального помещения	224,00
3.6. Дезинсекция подвального помещения	1 728,00
3.7. Текущий ремонт подъездов	212 872,00
3.8 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	15 548,50
3.9. Техническое обслуживание газовых сетей	7 026,76
3.10 проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	8 497,20
3.11 ОДН электроэнергии	41 132,39
3.12 Материалы использованные для выполнения заявок	20 036,64
3.13 ОДН водоснабжения	1 910,14

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.