

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

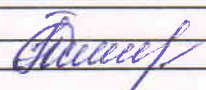
период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Центральная ул., дом № 4

площадь дома	1 699,8 м.кв.
площадь жилых помещений	1 032,80 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-148661,68 руб.
Выполнено работ	151 738,88 руб.
Оплачено	139 863,69 руб.
Дополнительный доход	руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	63729,9
Остаток денежных средств на конец года	-166 659,32 руб.
Начислено по квитанции за период	133741,24 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, пола) многоквартирных домов	11 918,54
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	134,26
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	691,98
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	9 656,71
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	568,04
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	867,55
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	40 162,82
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	14 567,20
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	19 485,51
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	6 110,11
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	99 657,52
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	23 857,68
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	33 400,75
3.3. ОДН электроэнергии	23 530,00
3.4. Дератизация подвального помещения	42,00
3.5. Дезинсекция подвального помещения	810,00
3.6. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	5 680,40
3.7. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	6 139,44
3.8. ОДН водоснабжения	600,29
3.9. Материалы использованные для выполнения заявок	2 419,28
3.10. Расходы ОДН электроэнергии за июль-декабрь 2016 год по определению Арбитражного суда	3 177,68

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.