

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию период 2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Станционная ул., дом № 18

площадь дома	947,9	м.кв.
площадь жилых помещений	374,30	м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-13,19	руб.
Выполнено работ	81 310,78	руб.
Оплачено	79 997,95	руб.
Дополнительный доход		руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	65655,89	
Остаток денежных средств на конец года	-1 326,02	руб.
Начислено по квитанции за период	89316,66	руб.

Виды выполненных работ	
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1 053,35
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	652,19
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов. Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	319,37
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов Осмотр территории вокруг здания и фундамента	81,79
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 325,52
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах Осмотр водопровода, канализации Устранение засоров внутренних канализаций	3 296,70
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах Осмотр системы центрального отопления Регулировка и наладка систем отопления Первое рабочее испытание отдельных частей системы Рабочая проверка системы в целом Промывка трубопроводов системы центрального отопления Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Ремонт задвижек, ревизия вентилей	20 801,49
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках мелкий ремонт электропроводки Замена перегоревшей электролампы Замена автоматических выключателей Ремонт внутридомовых электрических сетей (в щитке) Ремонт штепсельных розеток и выключателей Ремонт щитков	6 227,34

Навеска замка на щиток	
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	49 931,90
3.1. Дезинсекция подвального помещения	683,97
3.2. Дезинсекция подвального помещения	326,23
3.2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	11 415,03
3.3. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	2 642,32
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	
3.4 ОДН электроэнергии	13 208,08
3.5 Материалы использованные для выполнения заявки	1 369,08
3.6 ОДН водоснабжения	9,74
3.7. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	20 277,46
Общехозяйственные, прочие общексплуатационные, управленческие расходы	
Налог УСН	
Услуги банка за прием, обработку и перевод средств от населения	

Составил гл. экономист  /Пашкова Е.А.