

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
п. Разумное пр-кт. Ленина, д. №6

« 22 » 01 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: собственники помещений в МКД:

Кудинов Сергей Кузьмич кв. №47

Адрес многоквартирного дома (МКД): п. Разумное пр-кт. Ленина, д. №6

Очная часть собрания состоялась: с 18:00 час. « 12 » 01 2024 г. до 19:00 час.
« 12 » 01 2024 г. включительно, в многоквартирном доме (МКД) по адресу:
п. Разумное пр-кт. Ленина, д. №6

Присутствующие (принявшие участие в собрании) лица: собственники помещений в МКД,
в количестве 43 человека, список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: сотрудники ООО «Управляющая Компания жилищным фондом»
в количестве 2 человек, список прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Заочная часть собрания:

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме с ___:___ час.
« ___ » _____ 20 ___ г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме
до ___:___ час. « ___ » _____ 20 ___ г.

Место передачи решений собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: _____

Принявшие участие в заочной форме в многоквартирном доме _____ - _____ кол-во бланков
голосования собственников.

Подсчет голосов осуществлен 22. 01. 2024 г. п. Разумное ул. Бельгина, д. №5 _____
(дата и адрес места подсчета голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 2692,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 2692,1 голосов, что
составляет 100,0 % (1 голос=1 м²).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1834,9 голосов, что составляет 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Повестка дня собрания:

1. **Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов:**

председатель собрания – Кудинов Сергей Кузьмич, собственник кв. 47, гос. регистрация права собственности № 31-31/001-31/001/180/2016-940/3 от 19.09.2016, доля в праве 1,

секретарь собрания – Кириченко Людмила Марковна, собственник кв. 15, гос. регистрация права собственности № 31-31-01/013/2009-500 от 25.02.2009, доля в праве 1/3,

счетная комиссия собрания: Кудинов Сергей Кузьмич, собственник кв. 47, гос. регистрация права собственности № 31-31/001-31/001/180/2016-940/3 от 19.09.2016, доля в праве 1;

счетная комиссия собрания: - Кириченко Людмила Марковна, собственник кв. 15, гос. регистрация права собственности № 31-31-01/013/2009-500 от 25.02.2009, доля в праве 1/3,

2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

4. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

5. Утверждение места хранения протокола.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно, кворум имеется.

По 1-му вопросу повестки дня: «Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов»,

Слушали: Кудинов Сергей Кузьмич, собственник кв. 47, гос. регистрация права собственности № 31-31/001-31/001/180/2016-940/3 от 19.09.2016, доля в праве 1,

Предложено: выбрать

Председателем собрания - Кудинов Сергей Кузьмич, собственник кв. 47, гос. регистрация права собственности № 31-31/001-31/001/180/2016-940/3 от 19.09.2016, доля в праве 1,

секретарь собрания – Кириченко Людмила Марковна, собственник кв. 15, гос. регистрация права собственности № 31-31-01/013/2009-500 от 25.02.2009, доля в праве 1/3,

счетная комиссия собрания: Кудинов Сергей Кузьмич, собственник кв. 47, гос. регистрация права собственности № 31-31/001-31/001/180/2016-940/3 от 19.09.2016, доля в праве 1;

счетная комиссия собрания: - Кириченко Людмила Марковна, собственник кв. 15, гос. регистрация права собственности № 31-31-01/013/2009-500 от 25.02.2009, доля в праве 1/3,

Решили: выбрать:

Председателем собрания - Кудинов Сергей Кузьмич, собственник кв. 47, гос. регистрация права собственности № 31-31/001-31/001/180/2016-940/3 от 19.09.2016, доля в праве 1,

секретарь собрания – Кириченко Людмила Марковна, собственник кв. 15, гос. регистрация права собственности № 31-31-01/013/2009-500 от 25.02.2009, доля в праве 1/3,

счетная комиссия собрания: Кудинов Сергей Кузьмич, собственник кв. 47, гос. регистрация права собственности № 31-31/001-31/001/180/2016-940/3 от 19.09.2016, доля в праве 1;

счетная комиссия собрания: Кириченко Людмила Марковна, собственник кв. 15, гос. регистрация права собственности № 31-31-01/013/2009-500 от 25.02.2009, доля в праве 1/3,

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1834,9	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

По 2-му вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт».

Слушали: – Кудинов Сергей Кузьмич, собственник кв. _47_, гос. регистрация права собственности № 31-31/001-31/001/180/2016-940/3 от 19.09.2016, доля в праве 1,

Предложено: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

Решили: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,0/24,0/154,0/20,0/1,0
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	330,0
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	60,0/100,0
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	68,0/24,0/110,0
7	Ремонт крыши	768,00
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	144,00
9	Ремонт фасада	17,42/4,0/4,0
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1834,9	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня: «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов

на капитальный ремонт.» (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Слушали: Кудинов Сергей Кузьмич, собственник кв. __47__, гос. регистрация права собственности № 31-31/001-31/001/180/2016-940/3 от 19.09.2016, доля в праве 1.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № __6__ по пр-кт. Ленина составляет: 8 182 623,90 (восемь миллионов сто восемьдесят две тысячи шестьсот двадцать три рубля 90 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № __6__ по пр-кт. __Ленина__ составляет: _____ 0 рублей _____.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 119 381,00
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	951 720,00
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	449 040,00
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	969 684,00
7	Ремонт крыши	3 345 408,00
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	473 760,00
9	Ремонт фасада	873 630,90
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов на колясках	
	ИТОГО:	8 182 623,90

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № __6__ по пр-кт. Ленина составляет: 8 182 623,90 (восемь миллионов сто восемьдесят две тысячи шестьсот двадцать три рубля 90 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № __6__ по пр-кт. __Ленина__ составляет: _____ 0 рублей _____.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1834,9	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

По 4-му вопросу повестки дня: «Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ»

Слушали: Кудинов Сергей Кузьмич, собственник кв. __47__, гос. регистрация права собственности № 31-31/001-31/001/180/2016-940/3 от 19.09.2016, доля в праве 1,

Предложено: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Кудинов Сергей Кузьмич, собственник кв. __47__, гос. регистрация права собственности № 31-31/001-31/001/180/2016-940/3 от 19.09.2016, доля в праве 1,

Кириченко Людмила Марковна, собственник кв. _15_, гос. регистрация права собственности № 31-31-01/013/2009-500 от 25.02.2009, доля в праве 1/3,

Решили: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Кудинов Сергей Кузьмич, собственник кв. __47__, гос. регистрация права собственности № 31-31/001-31/001/180/2016-940/3 от 19.09.2016, доля в праве 1,

Кириченко Людмила Марковна, собственник кв. _15_, гос. регистрация права собственности № 31-31-01/013/2009-500 от 25.02.2009, доля в праве 1/3,

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1834,9	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения протокола»

Слушали: Кудинов Сергей Кузьмич, собственник кв. __47__, гос. регистрация права собственности № 31-31/001-31/001/180/2016-940/3 от 19.09.2016, доля в праве 1,

Предложено: Утверждение места хранения протокола _____ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

Решили: Утверждение места хранения протокола _____ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

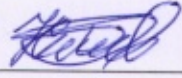
«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1834,9	100,0	0	0	0	0

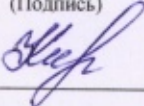
Решение принято.

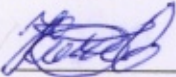
Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

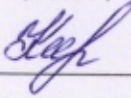
Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение №2 – список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Приложение №3 – список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии);
4. Приложение №4 – решение собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №5 – форма подсчета голосов собственников помещений.
6. Приложение №6 – анкета.

Председатель общего собрания: 22.01.24  | Кудряков С.
(Дата) (Подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания: 22.01.24  | О.В. Курочкина
(Дата) (Подпись) (ФИО)

Счетная комиссия общего собрания: 22.01.24  | Кудряков С.
(Дата) (Подпись) (ФИО)

22.01.24  | О.В. Курочкина
(Дата) (Подпись) (ФИО)