

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

п. Разумное, ул. Железнодорожная, д. №15

« 21 » 12 2022 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: собственники помещений в МКД:

п. Разумное, ул. Железнодорожная, д. №15

Адрес многоквартирного дома (МКД): п. Разумное, ул. Железнодорожная, д. №15

Очная часть собрания состоялась: с 17:30 час. « 21 » 12 2022 г. до 18:30 час.

« 21 » 12 2022 г. включительно, в многоквартирном доме (МКД) по адресу:

п. Разумное, ул. Железнодорожная, д. №15

Присутствующие (принявшие участие в собрании) лица: собственники помещений в МКД, в количестве 9 человек, список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: сотрудники ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» в количестве 2 человек, список прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Заочная часть собрания:

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме с ___ час.

« ___ » 20 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме

до ___ час. « ___ » 20 г.

Место передачи решений собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: _____

Принявшие участие в заочной форме в многоквартирном доме ___ - ___ кол-во бланков голосования собственников.

Подсчет голосов осуществлен 20.01.2023 г., п. Разумное, ул. Бельгина, д. №5

(дата и адрес места подсчета голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 1457,53 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 1457,53 голосов, что составляет 100% (1 голос=1 м²).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1184,62 голосов, что составляет 81,3 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД (Приложение №6 к настоящему протоколу).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов:

председатель собрания – Дороганова Галина Ивановна, собственник кв. 2, гос.регистрация права собственности № 31-31-01/021/2005-402 от 26.01.2006, доля в праве 1/4

секретарь собрания – Долгов Сергей Анатольевич, собственник кв. 17, гос.регистрация права собственности № 31-31-01/157/2012-387 от 27.06.2012 г.

счетная комиссия собрания: Асанов Арсен Мамутович, собственник кв. 8,

гос.регистрация права собственности № 31:15:1709001:4073-31/001/2020-2 от 30.06.2020 г.

счетная комиссия собрания: _____, собственник кв. _____,

гос.регистрация права собственности № _____.

2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

4. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

5. Утверждение места хранения протокола.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно, кворум имеется.

По 1-му вопросу повестки дня: «Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов»,

Слушали: Дороганова Галина Ивановна, собственник кв. 2, гос.регистрация права собственности № 31-31-01/021/2005-402 от 26.01.2006, доля в праве 1/4.

Предложено: выбрать

Председателем собрания – Дороганова Галина Ивановна, собственник кв. 2, гос.регистрация права собственности № 31-31-01/021/2005-402 от 26.01.2006, доля в праве 1/4;

секретарь собрания – Долгов Сергей Анатольевич, собственник кв. 17, гос.регистрация права собственности № 31-31-01/157/2012-387 от 27.06.2012 г.

счетная комиссия собрания: Асанов Арсен Мамутович, собственник кв. 8, гос.регистрация права собственности № 31:15:1709001:4073-31/001/2020-2 от 30.06.2020 г.

Решили: выбрать:

Председателем собрания – Дороганова Галина Ивановна, собственник кв. 2, гос.регистрация права собственности № 31-31-01/021/2005-402 от 26.01.2006, доля в праве 1/4;

секретарь собрания – Долгов Сергей Анатольевич, собственник кв. 17, гос.регистрация права собственности № 31-31-01/157/2012-387 от 27.06.2012 г.

счетная комиссия собрания: Асанов Арсен Мамутович, собственник кв. 8, гос.регистрация права собственности № 31:15:1709001:4073-31/001/2020-2 от 30.06.2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1184,62	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 2-му вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня работ и (или) услуг

по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт».

Слушали: ___ Дороганова Галина Ивановна _____, собственник кв. 2 __,

гос.регистрация права собственности № 31-31-01/021/2005-402 от 26.01.2006, доля в праве 1/4 _.

Предложено: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

Решили: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	9/12
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	60/72
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	55/3/81
7	Ремонт крыши	754
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	8
9	Ремонт фасада	
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1184,62	100	0	0	0	0

Решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня: «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.» (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Слушали: ___ Дороганова Галина Ивановна _____, собственник кв. 2 __,
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

гос. регистрация права собственности № 31-31-01/021/2005-402 от 26.01.2006 г. _____.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №15 по ул. Железнодорожная составляет: 4 279 588 (Четыре миллиона двести семьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 15 по ул. Железнодорожная составляет: _____ - _____ рублей _____ - _____ копеек _____.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	60 060
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	462 612
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	773 988
7	Ремонт крыши	2 964 728
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	18 200
9	Ремонт фасада	
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов на колясках	
	ИТОГО:	4 279 588

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 7 к настоящему протоколу).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №15 по ул. Железнодорожная составляет: 4 279 588 (Четыре миллиона двести семьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 15 по ул. Железнодорожная составляет: _____ - _____ рублей _____ - _____ копеек _____.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1184,62	100	0	0	0	0

Решение принято.


По 4-му вопросу повестки дня: «Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ»

Слушали: _____ Дороганова Галина Ивановна _____, собственник кв. 2, (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

4. Приложение №4 – решение собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №5 – форма подсчета голосов собственников помещений.
6. Приложение №6 – анкета.

Председатель общего собрания:


20.01.23
(Дата)


(Подпись)

Королева Т.В.
(ФИО)

Секретарь общего собрания:

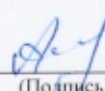
20.01.23
(Дата)


(Подпись)

Долгов С.А.
(ФИО)

Счетная комиссия общего собрания:

20.01.23
(Дата)


(Подпись)

Исханов А.М.
(ФИО)

_____ /
(Дата)

_____ /
(Подпись)

_____ /
(ФИО)