

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2016 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Станционная ул., дом №14

площадь дома

площадь жилых помещений	379,5 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	365,90 м.кв.
Выполнено работ	-22217,18 руб.
Оплачено	65 051,67 руб.
Дополнительный доход	54 496,59 руб.
Остаток денежных средств на конец года	руб.
Начислено по квитанции за период	-111,47 руб.
	87157,38 руб.

Виды выполненных работ

	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	8 336,26
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	6 260,10
1.1. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	95,13
1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	466,20
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	402,49
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	490,31
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	622,03
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	37 712,25
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	2 768,00
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	28 451,03
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	6 493,22
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	19 003,16
3.1.1. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	10 863,57
3.2. Дератизация подвального помещения	50,60
3.3. Дезинсекция подвального помещения	299,00
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	4 827,24
3.5. Техническое обслуживание газовых сетей	1 031,95
3.6. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	1 930,80

Составил экономист

/Тетерева Г.Н.