

Площадь дома	м2	4 247,1
Площадь жилых и нежилых помещений	м2	3 843,20
Остаток (-перерасход) денежных средств на начало отчетного периода	руб.	-51 941,54

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления дома №7 по ул.Филиппова п.Разумное за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода		01.01.18
2	Дата конца отчетного периода		31.12.18
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-51941,54
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	42539,27
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	766351,61
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	766351,61
7	- за содержание дома	руб.	
8	- за текущий ремонт	руб.	
9	- за услуги управления	руб.	750582,59
10	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	747102,59
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3480
15	- прочие поступления	руб.	698641,05
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-132697,21
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	62308,29
19	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
20	Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	850587,28
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
22	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	70823,41
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	3476,07
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течение года
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	15371,18
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течение года
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	37071,95
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течение года
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	2873,76
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течение года
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	8658,92
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течение года
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	3371,53
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течение года
23	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	33644,63
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		Круглосуточно
24	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	108342,4
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	13433,81
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течение года
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	руб.	62787,41
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течение года

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	32121,18	
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)			в течение года
				207635,4
25	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме			
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный период года	руб.	86514,75	ежедневно
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)			
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в теплый период года	руб.	121120,65	ежедневно
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)			
26	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2265,5	1 раз в год
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	230899,03	ежедневно
27	Вывоз ТБО и КГМ			ежедневно
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	66523,46	
28	ОДН электроэнергии			Круглосуточно
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	4492,06	
29	ОДН водоснабжения			в течении года
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	5072,59	
30	Техническое обслуживание газовых сетей			в течении года
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	12240	
31	Проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов			в течении года
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)	руб.	75788	
32	Ремонт отмостки	руб.	32860,8	
	Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей			
	<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</i>			
33	Количество поступивших претензий	ед.		
34	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
36	Сумма произведенного перерасчета	руб.		
	<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</i>			
37	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
38	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
39	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
40	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
41	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
	<i>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</i>			
43	Вид коммунальной услуги			Отопление
	Единица измерения			Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.		
	Начислено потребителям	руб.		
	Оплачено потребителями	руб.		
	Задолженность потребителей	руб.		
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
44	Вид коммунальной услуги			Холодное водоснабжение
	Единица измерения			куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.		
	Начислено потребителям	руб.		
	Оплачено потребителями	руб.		
	Задолженность потребителей	руб.		
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		

Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	Горячее водоснабжение
45	Вид коммунальной услуги		куб.м.
	Единица измерения	нат.показ.	
	Общий объем потребления	руб.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		Водоотведение
46	Вид коммунальной услуги		куб.м.
	Единица измерения	нат.показ.	
	Общий объем потребления	руб.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		Электроснабжение
47	Вид коммунальной услуги		кВт*ч
	Единица измерения	нат.показ.	
	Общий объем потребления	руб.	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг</i>			
48	Количество поступивших претензий	ед.	
49	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
50	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
51	Сумма произведенного перерасчета		
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>			
52	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
53	Направлено исковых заявлений	ед.	1
54	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Остаток (- перерасход) денежных средств на конец отчетного периода

-132 697,21