

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
п. Разумное пр. Ленина, д. № 9

« 07 » 02 2024 г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения:** очно-заочная.

**Инициатор проведения общего собрания:** собственники помещений в МКД:

Фатьянова Лариса Николаевна кв. № 30

**Адрес многоквартирного дома (МКД):** п. Разумное пр. Ленина, д. № 9

**Очная часть собрания состоялась:** с 17:00 час. « 29 » 01 2024 г. до 18:00 час.

« 29 » 01 2024 г. включительно, в многоквартирном доме (МКД) по адресу:  
п. Разумное пр. Ленина, д. № 9

**Присутствующие (принявшие участие в собрании) лица:** собственники помещений в МКД, в количестве 66 человек, список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

**Приглашенные лица:** сотрудники ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» в количестве 2 человека, список прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

**Решение собственников** помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Заочная часть собрания:**

**Дата начала приема решений** собственников помещений в многоквартирном доме с \_\_\_ :\_\_ час.  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

**Дата окончания приема решений** собственников помещений в многоквартирном доме  
до \_\_\_ :\_\_ час. « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

**Место передачи решений собственников** в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: \_\_\_\_\_

**Принявшие участие в заочной форме в многоквартирном доме** \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кол-во бланков голосования собственников.

**Подсчет голосов осуществлен** 07.02.2024 г. п. Разумное ул. Бельгина, д. №5  
(дата и адрес места подсчета голосов)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД:** 0 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в МКД:** 3 577,0 кв.м голосов, что составляет 100,0 % (1 голос=1 м<sup>2</sup>).

**Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 2465,1 голосов, что составляет 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

### Повестка дня собрания:

**1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов:**

председатель собрания – Фатьянова Маргарита Николаевна кв.30, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/201/2009-333 от 23.12.2009г., доля в праве 1/4,

секретарь собрания – Калинина Ирина Михайловна, собственник кв.40, гос. регистрация права собственности № 31-15-1709001-4224-31/0632023-7 от 09.02.2023 г., доля в праве 1,



счетная комиссия собрания: Фатьянова Маргарита Николаевна кв.30, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/201/2009-333 от 23.12.2009г., доля в праве 1/4,

счетная комиссия собрания: Калинина Ирина Михайловна, собственник кв.40, гос. регистрация права собственности № 31-15-1709001-4224-31/0632023-7 от 09.02.2023 г., доля в праве 1,

**2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.**

**3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.**

**4. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.**

**5. Утверждение места хранения протокола.**

**Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно, кворум имеется.**

**По 1-му вопросу повестки дня: «Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов»,**

**Слушали:** Фатьянова Маргарита Николаевна кв.30, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/201/2009-333 от 23.12.2009г., доля в праве 1/4,

**Предложено:** выбрать

Председателем собрания - Фатьянова Маргарита Николаевна кв.30, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/201/2009-333 от 23.12.2009г., доля в праве 1/4,

секретарем собрания – Калинина Ирина Михайловна, собственник кв.40, гос.регистрация права собственности № 31-15-1709001-4224-31/0632023-7 от 09.02.2023 г., доля в праве 1,

счетная комиссия собрания: Фатьянова Маргарита Николаевна кв.30, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/201/2009-333 от 23.12.2009г., доля в праве 1/4,

счетная комиссия собрания: Калинина Ирина Михайловна, собственник кв.40, гос. регистрация права собственности № 31-15-1709001-4224-31/0632023-7 от 09.02.2023 г., доля в праве 1

**Решили:** выбрать:

Председателем собрания – Фатьянова Маргарита Николаевна кв.30, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/201/2009-333 от 23.12.2009г., доля в праве 1/4,

секретарем собрания - Калинина Ирина Михайловна, собственник кв.40, гос. регистрация права собственности № 31-15-1709001-4224-31/0632023-7 от 09.02.2023 г., доля в праве 1,

счетная комиссия собрания: Фатьянова Маргарита Николаевна кв.30, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/201/2009-333 от 23.12.2009г., доля в праве 1/4,

счетная комиссия собрания: Калинина Ирина Михайловна, собственник кв.40, гос. регистрация права собственности № 31-15-1709001-4224-31/0632023-7 от 09.02.2023 г., доля в праве 1,



«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
2359,0	95,7	42,9	1,7	63,2	2,6

**Решение принято.**

**По 2-му вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт».**

**Слушали:** – Фатьянова Маргарита Николаевна кв.30, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/201/2009-333 от 23.12.2009г., доля в праве 1/4,

**Предложено:** утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

**Решили:** утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,0/129,0/1,0
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1544,0/6,00
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	85,0/280,0
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2,0/300,0
7	Ремонт крыши	1190,0
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	4,8
9	Ремонт фасада	3,0
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
2359,0	95,7	42,9	1,7	63,2	2,6

**Решение принято.**

**По 3-му вопросу повестки дня: «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке,**



предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.» (Приложение № \_\_6\_\_ к настоящему протоколу).

**Слушали:** Фатьянова Маргарита Николаевна кв.30, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/201/2009-333 от 23.12.2009г., доля в праве 1/4,

**Предложено:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № \_\_6\_\_ к настоящему протоколу).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № \_\_9\_\_ по пр. Ленина составляет: 10 804 519,60 (десять миллионов восемьсот четыре тысячи пятьсот девятнадцать рублей 60 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № \_\_9\_\_ по пр. Ленина составляет: \_\_\_\_\_ 0 рублей \_\_\_\_\_.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	249 825,00
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2 907 702,00
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	970 630,00
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1 300 452,00
7	Ремонт крыши	5 183 640,00
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	58 185,60
9	Ремонт фасада	134 085,00
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	
	ИТОГО:	10 804 519,60

**Решили:** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № \_\_6\_\_ к настоящему протоколу).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № \_\_9\_\_ по пр. Ленина составляет: 10 804 519,60 (десять миллионов восемьсот четыре тысячи пятьсот девятнадцать рублей 60 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № \_\_9\_\_ по пр.Ленина составляет: \_\_\_\_\_ 0 рублей \_\_\_\_\_.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
2359,0	95,7	42,9	1,7	63,2	2,6



**Решение принято.**

**По 4-му вопросу повестки дня: «Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ»**

**Слушали:** Фатьянова Маргарита Николаевна кв.30, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/201/2009-333 от 23.12.2009г., доля в праве 1/4,

**Предложено:** определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Фатьянова Маргарита Николаевна кв.30, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/201/2009-333 от 23.12.2009г., доля в праве 1/4,

Калинину Ирину Михайловну, собственника кв.40, гос. регистрация права собственности № 31-15-1709001-4224-31/0632023-7 от 09.02.2023 г., доля в праве 1,

**Решили:** определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Фатьянова Маргарита Николаевна кв.30, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/201/2009-333 от 23.12.2009г., доля в праве 1/4,

Калинину Ирину Михайловну, собственника кв.40, гос. регистрация права собственности № 31-15-1709001-4224-31/0632023-7 от 09.02.2023 г., доля в праве 1,

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержался»</b>	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2276,1	92,3	42,9	1,7	146,1	5,9

**Решение принято.**

**По 5-му вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения протокола»**

**Слушали:** Фатьянова Маргарита Николаевна кв.30, гос. регистрация долевая собственность, № 31-31-01/201/2009-333 от 23.12.2009г., доля в праве 1/4,

**Предложено:** Утверждение места хранения протокола \_\_\_\_\_ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

**Решили:** Утверждение места хранения протокола \_\_\_\_\_ г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержался»</b>	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
2276,1	92,3	42,9	1,7	146,1	5,9

**Решение принято.**

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.**

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение №2 – список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Приложение №3 – список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии);
4. Приложение №4 – решение собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №5 – форма подсчета голосов собственников помещений.
6. Приложение №6 – анкета.

Председатель общего собрания: 07.02.24 Иванов / Рязанова И.И.  
(Дата) (Подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания: 07.02.24. Иванов / Калашникова И.И.  
(Дата) (Подпись) (ФИО)

Счетная комиссия общего собрания: 07.02.24 Иванов / Рязанова И.И.  
(Дата) (Подпись) (ФИО)

07.02.24 Иванов / Калашникова И.И.  
(Дата) (Подпись) (ФИО)