

ПРОТОКОЛ
№ 1/06 от « 26 » « сентя » 2019 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Место проведения Белгородская область, Белгородский район, п.Разумное, ул.78 Гвардейской дивизии, д.1

Дата проведения « 26 » сентя 2019 г.

Годовое (внеочередное) очное (заочное, очно-заочное) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п.Разумное, ул.78 Гвардейской дивизии, д.1

¹Общее собрание проводится по инициативе:

Тисменецкая Людмила Васильевна, и др.

собственностью, № 31:15:1709001:4963-31/001/2017 от 15.12.2017 (Ф.И.О. собственника)

Приглашенные:

1. _____
(Ф.И.О., реквизиты документа, ОГРН, цель участия, подпись)
2. _____
(Ф.И.О., реквизиты документа, ОГРН, цель участия, подпись)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 225,9 голосов.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 67,85 % голосов от общего числа голосов.

Общая площадь дома 3 225,9 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 3 225,9 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц 0 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности 0 кв. м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания²:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов.
2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

¹ согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме.

² согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

По вопросу № 1 повестки дня: Выбор председателя собрания и секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов

Слушали:

Усольникова Т.К. (кв. 40)

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов.

Предложили:

избрать:

председателем собрания Тисменецкая Л.Г. (кв 49)

секретарем собрания Коновалову З.А. (кв 44)

счетная комиссия с правом подсчета голосов

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2188,0	100 %	0	0 %	0	0 %

Решили:

избрать:

председателем собрания Тисменецкая Л.Г. (кв 49)

секретарем собрания Коновалову З.А. (кв 44)

счетная комиссия с правом подсчета голосов

По вопросу № 2 повестки дня: Об утверждении перечня работ и (или) услуг, а также их объема по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Слушали:

Тисменецкая Л.Г. (кв. 49)

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Об утверждении перечня работ и (или) услуг, а также их объема по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Предложили:

Утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	—
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	—
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	—
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	—
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	—

6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	—
7	Ремонт крыши	953 м ²
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	—
9	Ремонт фасада	—
10	Утепление фасада	—
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	—
12	Разработка ПСД	—
13	Строительный контроль	—
14	Прохождение государственной экспертизы проектно - сметной документации	✓

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2188, 9	100%	0	0%	0	0%

Решили:

Утвердить вышеуказанный перечень и объемы работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 3 повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1).

Слушали:

Тисменецкий А. П. (кв 49)

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №1 по ул.78 Гвардейской дивизии, составляет: 2 208 104, 00 (два миллиона двести восемь тысяч сто четыре рубля)

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 1 по ул.78 Гвардейской дивизии составляет: 0, 00 руб.

Предложили:

Утвердить предельно допустимые стоимости работ и (или) услуг, а также их стоимости в соответствии с объемами, утвержденными по вопросу №2 повестки дня:

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	—
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	—
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	—

4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	
7	Ремонт крыши	2 208 101,00
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
9	Ремонт фасада	
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	
12	Разработка ПСД	
13	Строительный контроль	
14	Прохождение государственной экспертизы проектно - сметной документации	

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2108,9	100 %	0	0 %	0	0 %

Решили:

Утвердить предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить оплату взноса на капитальный ремонт сверх минимального взноса в размере _____ руб. с 1 марта 2018 года по 31 декабря 2043 года.

По вопросу № 4 повестки дня: Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали:

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации) _____
 который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт имущества многоквартирного дома

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2108,9	100 %	0	0 %	0	0 %

Решили:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества (кровли) многоквартирного дома в сумме 2 205 262,08 (два миллиона двести пять тысяч шестьдесят два руб 08 коп)

По вопросу № 5 повестки дня: Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

Слушали:

Тасманецкая А. П. (кв 49)

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)
 который(ая) предоставил присутствующим информацию:
 Определить представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложили:

Утвердить представителей собственников помещений:

1. Акулаева Н.Р. (кв 16);
2. Есеев А.Е. (кв 43)

уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
2188,9	100%	0	0%	0	0%

Решили:

По результатам голосования избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

1. Акулаев Н.Р. (кв 16);
2. Есеев А.Е. (кв. 43)

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании является Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, который расположен по адресу: г. Белгород, Белгородский пр-кт, д. 85-а

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 1 листах.
3. Копия протокола общего собрания от 02.09.2006 г.
4. Список регистрации собственников помещений в количестве 3 листах *присутствующих на собрании*

Председатель собрания Акулаев (подпись) Тимошина (Ф.И.О.) кв 4

Секретарь собрания [подпись] (подпись) Есеева (Ф.И.О.) кв. 4