

## ПРОТОКОЛ

№ 1/12/2020 от « 14 » « декабря » 2020 г.  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Место проведения п.Разумное, пр. Ленина, д.5

Дата проведения « 14 » декабря 2020 г.

Годовое (внеочередное) очное (заочное, очно-заочное) общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, пр. Ленина, д. 5

<sup>3</sup>Общее собрание проводится по инициативе организации осуществляющая управление многоквартирным домом:

ООО «Управляющая Компания жилищным фондом», ОГРН 1053100527314 , главный инженер Валуйских Инна Алексеевна  
(Ф.И.О. представителя управляющей организации)

<sup>4</sup>Общее количество присутствующих:

Список прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2719,2 голосов.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 70,5 % голосов от общего числа голосов.

Общая площадь дома 2719,2 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 2719,2 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц - 0 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности – 172 кв. м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

### Повестка дня собрания<sup>5</sup>:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов.
2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса.

<sup>3</sup> согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, который является обязательным приложением к протоколу. В этом случае в протоколе общего собрания после указания на общее количество присутствующих делается отметка "Список прилагается, приложение № \_\_\_"

<sup>5</sup> согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

4. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

### **Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

**По вопросу № 1 повестки дня:** Выбор председателя собрания и секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов

**Слушали:**

Хомутову Елену Николаевну, кв.13,

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов.

**Предложили:**

избрать:

председателем собрания Хомутова Елена Николаевна, кв. 13

секретарем собрания Черкашина Любовь Анатольевна, кв. 12

счетная комиссия Сергеева Любовь Федоровна, кв. 14

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1917,49	100 %	0	0 %	0	0%

**Решили:**

избрать:

председателем собрания Хомутова Елена Николаевна, кв. 13

секретарем собрания Черкашина Любовь Анатольевна, кв. 12

счетная комиссия Сергеева Любовь Федоровна, кв. 14

**По вопросу № 2 повестки дня:** Об утверждении перечня работ и (или) услуг, а также их объема по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

**Слушали:**

Хомутову Елену Николаевну, кв.13.,

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Об утверждении перечня работ и (или) услуг, а также их объема по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

**Предложили:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	440
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	180
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	180
7	Ремонт крыши	
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	140
9	Ремонт фасада	
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1917,49	100 %	0	0 %	0	0%

#### Решили:

Утвердить вышеуказанный перечень и объемы работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По вопросу № 3 повестки дня:** Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1).

#### Слушали:

Хомутову Елену Николаевну, кв.13,

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 5 по пр. Ленина составляет: 3 341 706 (Три миллиона триста сорок одна тысяча семьсот шесть) рубль 50 копеек.

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 5 по пр. Ленина составляет: 0 (нуль) рублей 00 копеек.<sup>6</sup>

**Предложили:**

Утвердить предельно допустимые стоимости работ и (или) услуг, а также их стоимости в соответствии с объемами, утвержденными по вопросу №2 повестки дня:

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1625468
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	481200
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	733612
7	Ремонт крыши	
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	417399,5
9	Ремонт фасада	
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	84027

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1917,49	100 %	0	0 %	0	0%

**Решили:**

Утвердить предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить оплату взноса на капитальный ремонт сверх минимального взноса в размере \_\_\_\_\_ руб. с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.<sup>7</sup>

<sup>6</sup> В случае принятия собственниками решения о превышении стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, требуется оформление протокола общего собрания собственников помещений в соответствии с п.5 ст. 189 ЖК РФ по форме, размещенной на

**По вопросу № 4 повестки дня:** Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

**Слушали:**

Хомутову Елену Николаевну, кв.13,  
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Определить представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

**Предложили:**

Утвердить представителей собственников помещений:

1. Хомутову Елену Николаевну, кв.13;

уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
1917,49	100 %	0	0 %	0	0%

**Решили:**

По результатам голосования избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

1. Хомутову Елену Николаевну, кв.13;

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании является Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, который расположен по адресу: г. Белгород, Вокзальная ул., д. 2

<sup>7</sup> В случае принятия собственниками решения об увеличении размера минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, требуется оформление протокола общего собрания собственников помещений в соответствии с п.5 ст. 189 ЖК РФ по форме, размещенной на официальном сайте регионального оператора

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 листах; *приложение №1.*
2. Анкета к протоколу общего собрания собственников помещений на 6 листах, *прилож. №2*
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 1 листах, *прил. №3*
4. Список регистрации собственников помещений в количестве 5 листах, *прилож. №4*
5. Копия протокола общего собрания от 09.07.2006г. на 3 листах, *приложение №5*

Председатель собрания

*Кашуф* (подпись) Кашутова Е.Н. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

*Черкашина* (подпись) Черкашина А.А. (Ф.И.О.)

«14» декабря 2020г.