

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

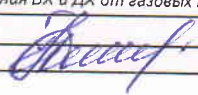
2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, 78 Гвардейской дивизии ул., дом № 1

площадь дома	5 279,0 м.кв.
площадь жилых помещений	3 260,50 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-414040,21 руб.
Выполнено работ	635 711,63 руб.
Оплачено	545 831,68 руб.
Дополнительный доход	3480 руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	97713,3
Остаток денежных средств на конец года	-463 218,69 руб.
Начислено по квитанции за период	583053,15 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	67 955,68
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	423,87
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	8 977,52
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 184,54
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	34 993,93
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 793,28
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	7 440,36
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	1 252,96
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	770,94
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	10 118,28
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	142 800,56
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	46 747,33
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	80 606,30
2.3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	15 446,93
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	424 955,39
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	75 317,55
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	105 444,57
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	143 298,98
3.4. ОДН электроэнергии	51 807,00
3.5. Дератизация подвального помещения	291,20
3.6. Дезинсекция подвального помещения	1 123,20
3.7. ОДН водоснабжения	2 577,06
3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	17 932,75
3.9. Материал использованный для выполнения заявок	11 814,48
3.10. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	15 348,60

Составил гл. экономист



/Пашкова Е.А.