

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Ленина пр-кт, дом № 6

площадь дома	3 632,5 м.кв.
площадь жилых помещений	2 687,50 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-1235030 руб.
Выполнено работ	538 521,03 руб.
Оплачено	470 146,04 руб.
Дополнительный доход	480 руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	99168,46
Остаток денежных средств на конец года	-1 291 978,48 руб.
Начислено по квитанции за период	481092,55 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	18 633,94
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	349,21
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	1 799,75
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	10 857,61
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 477,41
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	1 893,55
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 256,41
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	119 342,81
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	38 979,65
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	58 402,37
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	21 960,79
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	400 544,28
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	62 051,22
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	86 871,71
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	118 058,49
3.4. Текущий ремонт подъездов согласно локального сметного расчета	4 265,10
3.5. Дератизация подвального помещения	233,80
3.6. Дезинсекция подвального помещения	2 702,70
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	14 774,10
3.8. Техническое обслуживание газовых сетей	6 474,82
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	15 348,60
3.10. ОДН электроэнергии	68 791,00
3.11. Материалы использованные для выполнения заявок	18 883,44
3.12. ОДН водоснабжения	2 069,30

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.