

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Железнодорожная ул., дом № 18

площадь дома	3 016,5 м.кв.
площадь жилых помещений	1 538,00 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-220324,18 руб.
Выполнено работ	293 638,67 руб.
Оплачено	247 126,42 руб.
Дополнительный доход	руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	125711,3
Остаток денежных средств на конец года	-230 511,13 руб.
Начислено по квитанции за период	283451,72 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	15 435,83
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	199,94
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	5 257,75
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	3 246,07
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	845,90
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	3 836,33
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	757,92
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 291,92
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	63 200,22
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	89,09
2.2. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	12 864,65
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	42 397,49
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	7 848,99
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	215 002,62
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	35 527,80
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	49 738,92
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	67 595,10
3.4. ОДН электроэнергии	36 122,00
3.5. Дератизация подвального помещения	238,00
3.6. Дезинсекция подвального помещения	918,00
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	8 459,00
3.8. ОДН водоснабжения	862,95
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	6 906,87
3.10. Материалы использованные для выполнения заявок	8 633,98

Составил гл.экономист

/Пашкова Е.А.