

Перечень работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого помещения в п.Разумное, ул.Юбилейная, д.12 с 01.07.2017 г.

Общая площадь жилых помещений м2

6739,70

№ п/п	Наименование работ и услуг	объем		периодичность
		ед. изм.	значени е	ед. изм.
ул. Юбилейная, д.12				
1	Содержание общего имущества МКД	кв. м.		
1.1.	Работа аварийно-диспетчерской службы			
1.2.	Содержание придомовой территории			
1.2.1.	Зимний период			
	Уборка контейнерной площадки	кв.м	6,18	1 раз в сутки кроме праздничных и выходных дней
	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	кв.м.	464,00	Через 3 часа во время снегопада
	Подметание территории в дни без снегопада	кв.м.	464,00	раз в сутки в дни без снегопада кроме выходных и праздничных дней
	Подметание свежевывавшего снега	кв.м.	270,00	1 раз в сутки по мере необходимости кроме выходных и праздничных дней
	Очистка территории от наледи и льда без обраб. песком или песком с хлопьями	кв.м.	464,00	1 раз в 3 суток во время гололеда
	Очистка урн от мусора	шт.	7,00	1 раз в сутки (кроме праздников и выходных)
	Посыпка территории противогололедными материалами	кв.м.	464,00	2 раза в сутки во время гололеда
	Мех. сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	кв.м.	620,00	по мере необходимости кроме выходных и праздничных дней
	Очистка территории с усоверш. покр. от уплотненного снега (2 кл. терр.)	кв.м.	464,00	по мере необходимости кроме выходных и праздничных дней
1.2.2.	Летний период			
	Уборка контейнерной площадки	кв.м.	6,18	раз в сутки кроме праздников и выходных
	Уборка мусора с отмосток	кв.м.	243,00	1 раз в месяц
	Окраска урны	шт.	7,00	1 раз в год
	Побелка бордюра	м.п.	178,00	2 раза в год
	Очистка урн от мусора	шт.	7,00	1 раз в сутки (кроме праздников и выходных)
	Подметание территории в дни без осадков	кв.м.	1 526,00	1 раз в сутки (кроме праздников и выходных)
	Подметание териитории в дни с осадками до 2 см	кв.м.	1 068,20	70% территории 1 раз в 2-е суток кроме праздничных и выходных дней)
	Подметание териитории в дни с осадками свыше 2 см	кв.м.	763,00	50% территории 1 раз в 2- е суток кроме праздничных и выходных дней)
	Подметание площадок перед входом в подъезд	кв.м.	270,00	1 раз в сутки (кроме праздников и выходных)
	Выкашивание газонов	кв.м.	3 905,00	5 раз в теплый период
1.3.	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, лестниц и не несущих элементов крыш)			
	Осмотр крыши	кв.м.	1 088,00	6 раз в год
	Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	кв.м.	3 369,85	2 раза в год
1.4.	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
1.4.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в МКД			
	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	п.м. водопро вода	843,00	2 раза в год
	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (без учета обхода квартир)	п.м.	843,00	2 раз в год
	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС (с учетом обхода квартир)	квартир а	120,00	1 раз в год
	Смена участка трубопровода диам. До 50мм	м	До 10	по мере необходимости
	Консервация системы отопления (осмотр, составление описи недостатков, промывка системы)	м. трубопр овода	3 337,00	раз в год при подготовке к ОЗП
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (радиаторный блок)	рад. блок	До 1	по мере необходимости при запуске отопления
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки)	стояк	До10	по мере необходимости при запуске отопления
	Общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в подвальных помещениях: запорной и регулирующей арматуры)	кв.м.	1 842,00	2 раза в год
	Регулировка и наладка системы отопления (подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составл. тех. отчета)	здание	1,00	1 раз в год

Частичный осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в подвальных помещениях: запорной и регулирующей арматуры)	кв.м.	921,00	1 раз в год
Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	сгон	До 6	по мере необходимости при подготовке к ОЗП
Ремонт вентилей диаметром 15-25 мм	шт	До 12	по мере необходимости при подготовке к ОЗП
Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 50 мм	м. трубопр	До 10	по мере необходимости при подготовке к ОЗП
Притирка запорной арматуры без снятия с места (клапан вентиля диаметром 32 мм)	шт.	До 5	по мере необходимости при подготовке к ОЗП
Притирка запорной арматуры без снятия с места (клапан вентиля диаметром 50 мм)	шт.	До 5	по мере необходимости при подготовке к ОЗП
Притирка запорной арматуры без снятия с места (клапан вентиля диаметром до 20 мм)	шт.	До 5	по мере необходимости при подготовке к ОЗП
Первое рабочее испытание отдельных частей системы	м.п.	3 337,00	1 раз в год при подготовке к ОЗП
Рабочая проверка системы в целом	м.п.	3 337,00	1 раз в год при подготовке к ОЗП
Смена задвижек диаметром до 100 мм	шт	До 2	1 раз в год при подготовке к ОЗП
Смена вентилей диаметром до 32 мм	шт	До 8	1 раз в год при подготовке к ОЗП
1.4.2. Тех. обслуж. сист. электроснабжения			
Ревизия ВРУ (очистка щитка от грязи и пыли, перетяжка контактов, замена вышедших из строя элементов)	щиток	4,00	1 раз в год
Осмотр арматуры и электрооборудования	кв.м.	993,20	2 раза в год
Смена плавких предохранителей	шт	До 12	по мере необходимости
Замена кабеля (монтаж, демонтаж)	м.п.	До 10	по мере необходимости
Ремонт штепсельных розеток в техподполье	шт.	До 6	по мере необходимости
Ремонт выключателей	шт.	До 6	по мере необходимости
Ревизия групповых щитков без смены автомата	шт	48,00	ППР согласно графика
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	м.	10,00	ППР согласно графика
Ревизия групповых щитков со сменой автомата	шт	До 2	ППР согласно графика
Замена автоматического выключателя	шт	До 10	по мере необходимости
Замена перегоревшей лампы	шт	До 60	по мере необходимости
Замена рубильника	1 рубильн	До 1	по мере необходимости
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домах			
Прочистка засоренных дымовентиляционных каналов	квартир	1	по мере необходимости
Обслуживание фасадных газопроводов	м	302,00	1 раз в год специализированной организацией
Проверка вентканалов, дымоходов	квартир	120,00	3 раза в год
3. Дератизация и дезинсекция			
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	м2	921,00	3 раза в год
4. Организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений			
5. Текущий ремонт (содержание конструктивных элементов)			
Итого:			
Содержание жилья и вывоз ТБО:	10,77		
Вывоз ТБО	2,71р.		
ОДН водоснабжение	0,08		
ОДН электроснабжение	1,56		

Составил



Е. А. Пашкова