

№ 3 от « 30 » « июль » 2018 г.
ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Место проведения: Белгородская область Белгородский район п. Разумное ул. Юбилейная д.7
Дата проведения « 30 » « июль » 2018 г.

Внеочередное очное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Белгородский р-н п. Разумное, ул. Юбилейная д.7
Белгородская область Белгородский район п. Разумное ул. Юбилейная д.7

³ Общее собрание проводится по инициативе:

Василина Валентина Павловна, кв. 30,
(Ф.И.О.)

⁴ Общее количество присутствующих: _____

Приглашенные:

1. Валуцкая Илья Александровна, гл. инженер УК
(Ф.И.О., реквизиты документа, ОГРН, цель участия, подпись)
2. _____
(Ф.И.О., реквизиты документа, ОГРН, цель участия, подпись)
3. _____
(Ф.И.О., реквизиты документа, ОГРН, цель участия, подпись)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Всего приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающие 84,1% голосов от общего числа голосов.

Общая площадь дома 2042,29 кв. м. (1533,3 кв.м. из 1821,3 кв.м.)

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 1821,3 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц 0-0 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности 0-0 кв. м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания⁵:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов.
2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса.

³ согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме.

⁴ если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, который является обязательным приложением к протоколу. В этом случае в протоколе общего собрания после указания на общее количество присутствующих делается отметка "Список прилагается, приложение № ___"

⁵ согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

4. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

По вопросу № 1 повестки дня: Выбор председателя собрания и секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов

Слушали: Беседину Рабелу Павловну, собственник кв. № 32
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:
Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов.

Предложили:

избрать:

председателем собрания Беседину Рабелу Павловну

секретарем собрания Людмила Васильевна

счетная комиссия Филасова Татьяна Александровна
Сафронова Елена Николаевна

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
	100%	0	0	0	0

Решили:

избрать:

председателем собрания Беседину Р.П.

секретарем собрания Людмила В.

счетная комиссия Филасова Т.А., Сафронова Е.Н.

По вопросу № 2 повестки дня: Об утверждении перечня работ и (или) услуг, а также их объема по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Слушали: Валубских Илья Алексеевич, главный инженер УК
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:
Об утверждении перечня работ и (или) услуг, а также их объема по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Предложили:

Утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	1шт
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	*

3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	*
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	*
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	*
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	*
7	Ремонт крыши	*
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	860 кв.м.
9	Ремонт фасада	*
10	Утепление фасада	1115,0 кв.м.
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	1115,0 кв.м.
12	Разработка ПСД	нет
13	Строительный контроль	*
14	Прохождение государственной экспертизы проектно - сметной документации	*

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
	100%	0	0	0	0

Решили:

Утвердить вышеуказанный перечень и объемы работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу № 3 повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1).

Слушали:

Валуевских Гинну Александровну, г.инженер УК
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Юбилейная п. Разумное Белгородского района Белгородской области составляет: 9551535 руб 42 коп.

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Юбилейная п. Разумное Белгородского района Белгородской области не имеется.

Предложили:

Утвердить предельно допустимые стоимости работ и (или) услуг, а также их стоимости в соответствии с объемами, утвержденными по вопросу №2 повестки дня:

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	565727,92
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	601812,51
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	1329658,12
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	292712,17
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	63373,34
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	297136,81
7	Ремонт крыши	1563872,00
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	310837,56
9	Ремонт фасада	2498136,00
10	Утепление фасада	2028209,00
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	нет
12	Разработка ПСД	
13	Строительный контроль	
14	Прохождение государственной экспертизы проектно - сметной документации	

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
	100%	0	0	0	0

Решили:

Утвердить предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить оплату взноса на капитальный ремонт сверх минимального взноса в размере норматива руб. с 1 марта 2018 года по 31 декабря 2043 года.

По вопросу № 4 повестки дня: Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

Слушали:

Василян Рабелю Павловичу

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Определить представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложили:

Утвердить представителей собственников помещений:

- Бесекина Татьяна Павловна
- Лисовод Людмила Васильевна

уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
	100%	0	0	0	0

Решили:

По результатам голосования избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

- Бесекина Татьяна Павловна
- Лисовод Людмила Васильевна

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании является Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, который расположен по адресу: г. Белгород, Белгородский пр-кт, д. 85-а

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ___ листах.

Председатель собрания

Бесекина (подпись) Бесекина (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Лисовод (подпись) Лисовод Л.В. (Ф.И.О.)