Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
Дома № 6 по ул. 78 Гвардейской дивизии п.Разумное за 2019 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесение изменений		10.03.20
2	Дата начала отчетного периода		01.01.19
3	Дата конца отчетного периода		31.12.19
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	141746,03
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	423838,61
8	Дополнительный доход	руб.	3480,00
9	Процент оплаты от начисленной суммы	%	96,08
10	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	407218,82
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	407218,82
12	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	427318,61
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
14	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	163259,28
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг) / 1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
15	***Годовая фактическая стоимость работ (услуг)***	руб.	***797208,93***
16	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов***	руб.	***43107,02***
17	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме(в том числе аврийно-диспетчерская служба)***	руб.	***201116,03***
18	***Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме***		***154859,13***
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	***930***
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		1 раз в год
	ОДН электроэнергии	***руб.***	***11284,48***
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		Круглосуточно
	ОДН водоснабжения	руб.	***1892,12***
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Техническое обслуживание газовых сетей	руб.	***5222,75***
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Проверка технического состояния ВК и ДХ	руб.	***10800***
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Ремонт подъездов	руб.	***311952***
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Побелка подвала	руб.	***12096,64***
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Ремонт водосточной счистемы	руб.	**6050,99**
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Электротехническая экспертиза внутренних электросетей МКД	руб.	***20000***
	Периодичность выполнения работ (выполнения услуг)		в течении года
	Затраты по управлению домом, расходы на сбор и начисление платежей	руб.	***17897,77***
	Перерасход (-), остаток(+) за 2019г	руб.	***-369890,32***
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
19	Количество поступивших претензий	ед.	0
20	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
21	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
22	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
23	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
25	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0

26	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
28	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
29	Вид коммунальной услуги		Отопление
	Единица измерения		Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
30	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
31	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
32	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
	Единица измерения		куб.м.
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
33	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
	Единица измерения		кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ.	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

	Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг		
34	Количество поступивших претензий	ед.	0
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
37	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00

Информация о должниках

№ кв.	***Принятые меры***	***Ед.изм.***	***Сумма долга***
5	Заключено соглашение о погашении задолженности	руб.	21380,48
13	Направлено уведомление	руб.	5776,44
36	Направлено уведомление	руб.	15787,95
38	Досудебное уведомление	руб.	6366,49
44	Направлено уведомление	руб.	4340,47
47	Заключено соглашение о погашении задолженности	руб.	39500
50	Заключено соглашение о погашении задолженности	руб.	36494,23
56	Досудебное уведомление	руб.	33613,22

ВСЕГО: сумма долга за период свыше трех месяцев составляет (руб.): 163259,28

Главный экономист Пашкова Е.А.

Исполнитель Данилина Н.А.