

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Ленина пр-кт., дом № 4

площадь дома	4 620,1 м.кв.
площадь жилых помещений	2 702,30 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-40650,25 руб.
Выполнено работ	587 345,86 руб.
Оплачено	511 875,27 руб.
Дополнительный доход	3480 руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	76825,84
Остаток денежных средств на конец года	-44 001,18 руб.
Начислено по квитанции за период	580514,93 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	18 695,16
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	697,16
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 359,14
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах.	747,68
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов.	6 479,94
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 936,61
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 203,79
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	4 270,84
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	129 144,37
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	53 418,02
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	63 535,21
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	12 191,14
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	439 506,33
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	81 337,41
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	113 872,37
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	118 766,09
3.4. Текущий ремонт подъездов согласно локального сметного расчета	5 539,00
3.5. Дератизация подвального помещения	287,00
3.6. Дезинсекция подвального помещения	1 107,00
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	19 366,05
3.8. Техническое обслуживание газовых сетей	7 495,34
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	14 325,36
3.10. ОДН электроэнергии	49 159,00
3.11. Материалы использованные для выполнения заявок	26 960,14
3.12. ОДН водоснабжения	1 291,57

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.