

**ПРОТОКОЛ №1/06/2020**

от 22 июня 2020 г.

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Место проведения Белгородская область, Белгородский район, п.Разумное, ул.Скворцова, д.10  
Дата проведения: 22 июня 2020 г.

**Годовое (внеочередное) очное (заочное, очно-заочное) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п.Разумное, ул.Скворцова, д.10**

**Общее собрание проводится по инициативе:**

Горлова Александра Петровича, Долевая собственность, № 31-31-01/017/2005-4856  
от 24.11.2005, доля в праве 1/5, кв.2

**Приглашенные:**

1. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., реквизиты документа, ОГРН, цель участия, подпись)
2. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., реквизиты документа, ОГРН, цель участия, подпись)

**Общее количество голосов** собственников помещений в многоквартирном доме 2383,9 голосов. \_\_\_\_\_

**Всего приняли участие** в голосовании собственники помещений, обладающие 2031,41 м<sup>2</sup> – 85,21 % голосов от общего числа голосов.

Общая площадь дома 2383,9 кв. м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома 2383,9 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц 0 кв. м.

Площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности 298,9 кв. м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

**Повестка дня собрания<sup>2</sup>:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов.
2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

<sup>1</sup> согласно ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> согласно ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

## Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**По вопросу № 1 повестки дня:** Выбор председателя собрания и секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов

**Слушали:**

Горлова Александра Петровича, кв. 2  
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов.

**Предложили:**

избрать:

председателем собрания Горлова Александра Петровича, кв. 2  
секретарем собрания Белокопытову Валентину Васильевну, кв. 14  
счетная комиссия с правом подсчета голосов

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2031,41	100 %	0	0 %	0	0 %

**Решили:**

избрать:

председателем собрания Горлова Александра Петровича, кв. 2  
секретарем собрания Белокопытову Валентину Васильевну, кв. 14  
счетная комиссия с правом подсчета голосов

**По вопросу № 2 повестки дня:** Об утверждении перечня работ и (или) услуг, а также их объема по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

**Слушали:**

Горлова Александра Петровича, кв. 2  
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Об утверждении перечня работ и (или) услуг, а также их объема по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

**Предложили:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	-
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	-

4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	-
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	-
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	-
7	Ремонт крыши	737 м2
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	-
9	Ремонт фасада	-
10	Утепление фасада	-
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	-
12	Разработка ПСД	-
13	Строительный контроль	-
14	Прохождение государственной экспертизы проектно - сметной документации	+

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2031,41	100 %	0	0 %	0	0 %

**Решили:**

Утвердить вышеуказанный перечень и объемы работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По вопросу № 3 повестки дня:** Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1).

**Слушали:**

Горлова Александра Петровича, кв. 2

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Анкета № 1)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №10 по ул.Скворцова, составляет: 3 130 039 руб. (Три миллиона сто тридцать тысяч тридцать девять рублей 00 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Скворцова, составляет: 0 рублей 0 копеек.

**Предложили:**

Утвердить предельно допустимые стоимости работ и (или) услуг, а также их стоимости в соответствии с объемами, утвержденными по вопросу №2 повестки дня:

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
-------	---	--

1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	-
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	-
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	-
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	-
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	-
7	Ремонт крыши	3 130 039
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	-
9	Ремонт фасада	-
10	Утепление фасада	-
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	-
12	Разработка ПСД	-
13	Строительный контроль	-
14	Прохождение государственной экспертизы проектно - сметной документации	+

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2031,41	100 %	0	0 %	0	0 %

**Решили:**

Утвердить предельно допустимую стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить оплату взноса на капитальный ремонт сверх минимального взноса в размере \_\_\_\_\_ руб. с 1 марта 2018 года по 31 декабря 2043 года.

**По вопросу № 4 повестки дня:** Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Слушали:**

Горлова Александра Петровича, кв. 2

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)

который(ая) предоставил присутствующим информацию:

Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт имущества многоквартирного дома

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2031,41	100 %	0	0 %	0	0 %

**Решили:**

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества (кровли) многоквартирного дома в сумме 2 375 071 руб. 68 коп. (Два миллиона триста семьдесят пять тысяч семьдесят один рубль 68 копеек).

**По вопросу № 5 повестки дня:** Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

**Слушали:**

Горлова Александра Петровича, кв. 2,  
(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации)  
который(ая) предоставил присутствующим информацию:  
Определить представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

**Предложили:**

Утвердить представителей собственников помещений:

1. Горлов Александр Петрович, кв. 2,
2. Губанов Анатолий Николаевич, кв. 9
3. Лабутин Иван Анатольевич, кв.13,
4. Хлебников Владимир Николаевич, кв. 20,
5. Проскурина Маргарита Евгеньевна, кв.29.

уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту, которые согласуются с органами местного самоуправления.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2031,41	100 %	0	0 %	0	0 %

**Решили:**

По результатам голосования избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

3. Горлов Александр Петрович, кв. 2,
4. Губанов Анатолий Николаевич, кв. 9
3. Лабутин Иван Анатольевич, кв.13,
4. Хлебников Владимир Николаевич, кв. 20,
5. Проскурина Маргарита Евгеньевна, кв.29.

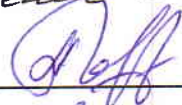
Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании является Фонд содействия

реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, который расположен по адресу: г. Белгород, Белгородский пр-кт, д. 85-а

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3-х листах, *приложение №1*
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 1-ом листе, *пр. №3*
3. Копия протокола общего собрания от 19.07.2006 г., *приложение №4*
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании 4-х листах, *приложение №2*

Председатель собрания

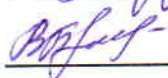


(подпись)

Горюб А.В.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания



(подпись)

Смирнова А.В.

(Ф.И.О.)