

РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОГО ТАРИФА
НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(расчет размера платы за содержание жилого помещения)
пгт Разумное, ул. Восточная, д.6

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 2827 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв.м.

№ п/п	Вид и группа работ, услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)
	Содержание жилого помещения		14,56
1	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание:		0,88
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	
2	Текущий ремонт инженерных сетей отопления, водоснабжения и водоотведения:		1,00
	Смена сгонов на трубопроводе	при необходимости	
	Смена задвижек диаметром до 80 (при необходимости)	при необходимости	
	Смена участка трубопровода	при необходимости, не более 2м	
	Ремонт задвижек без снятия с места, со снятием с места	при необходимости	
	Подчеканка канализационных стыков	при необходимости по заявке	
3	Подготовка многоквартирного жилого дома к сезонной эксплуатации		1,71
	Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	2 раза в год	
	Осмотр крыши	2 раза в год	
	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС, ГВС (без учета обхода квартир)	2 раза в год	
	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	2 раза в год	
	Детальный осмотр разводящих трубопроводов отопления и радиаторов (без учета обхода квартир)	2 раза в год	
	Общий осмотр тех. состояния системы отопления	2 раза в год	
	Осмотр арматуры и электрооборудования	2 раза в год	
4	Сантехнические работы		1,44
	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе	при необходимости по заявке	
	Уплотнение сгонов	при необходимости	
	Ремонт вентилей диаметром 15-25 мм	при необходимости	
	Прочистка канализационного лежака	при необходимости по заявке	
	Мелкий ремонт изоляции трубопровода	при необходимости	
	Притирка запорной арматуры без снятия с места	при необходимости	

	Укрепление крючков (кронштейнов) для труб и приборов отопления	при необходимости	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
	Ремонт кранов регулировки (разборка, притирка, сборка и регулировка крана)	1 раз в год	
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год	
	Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	
	Окраска металлических поверхностей	1 раз в год	
	Установка крана для спуска воздуха	1 раз в год	
	Консервация системы отопления	1 раз в год	
5	Электротехнические работы		0,45
	Замена перегоревшей электролампы	при необходимости, не более 60 штук	
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	при необходимости по заявке, не более 2 м.	
	Замена штепсельных розеток в местах общего пользования	при необходимости, не более 2 штук	
	Замена выключателей	при необходимости, не более 2 штук	
	Замена патрона	при необходимости, не более 2 штук	
	Ремонт групповых щитков без смены автомата	при необходимости	
	Замена автоматического выключателя	при необходимости	
	Ревизия ВРУ	1 раз в год	
	Замена неисправных участков электрических сетей	при необходимости	
6	Содержание придомовой территории , в том числе		3,77
6.1.	летний период		
	Очистка подвалов от мусора	1 раз в год	
	Уборка контейнерной площадки	ежедневно	
	Очистка урн от мусора	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
	Побелка деревьев, бордюра	2 раза в год	
	Окраска скамьи	1 раз в год	
	Выкашивание газонов	2 раза в год	
	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
	Подметание территории в теплый период	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
	Уборка мусора с отмосток	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность)	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
6.2.	зимний период		1,28
	Очистка территории от наледи и льда без обраб. песком или песком с хлоридами (перед входом в подъезд)	при необходимости	

	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усовеpш. покp. (площадки перед входом в подъезд, тротуарные дорожки)	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	при необходимости	
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см (площадки перед входом в подъезд, тротуарные дорожки)	при необходимости	
	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
	Подметание территории в дни без снегопада (площадки перед входом в подъезд)	ежедневно кроме выходных и праздничных дней	
7	Текущий ремонт		0,47
	Крыша и кровля. Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	при необходимости не более 30 м ² . Увеличение объема по решению общего собрания.	
8	Прочие работы		0,75
	Дезинсекция подвалов	при необходимости по договору со специализированным предприятием	
	Дератизация подвалов	при необходимости по договору со специализированным предприятием	
	Проверка вентканалов в пределах одной квартиры (от одного газового прибора)	по договору со специализированным предприятием 3 раза в год	
	Проверка дымоходов в пределах одной квартиры (от одного газового прибора)	по договору со специализированным предприятием 3 раза в год	
	Обслуживание фасадных газопроводов	по графику 1 раз в 3 года	
9	Вывоз КГМ		0,16
10	Вывоз ТБО		2,54
11	Водоснабжение на общедомовые нужды		0,06
12	Электроэнергия на общедомовые нужды		1,33

Составил экономист

Тетерева Г.Н.