

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

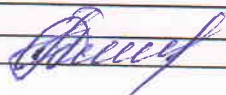
2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Железнодорожная ул., дом № 14

площадь дома	3 848,2 м.кв.
площадь жилых и нежилых помещений	1 804,80 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-200508,42 руб.
Выполнено работ	323 188,81 руб.
Оплачено	310 554,80 руб.
Дополнительный доход	руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	23479,96
Остаток денежных средств на конец года	-198 220,81 руб.
Начислено по квитанции за период	325476,42 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	9 874,48
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	234,62
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	1 209,22
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	5 584,33
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	992,64
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	337,64
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 516,03
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	67 131,16
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	8 391,94
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	44 541,16
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	14 198,06
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	246 183,17
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	41 690,88
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	58 367,23
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	75 888,47
3.4. ОДН электроэнергии	48 212,00
3.5. Дератизация подвального помещения	319,20
3.6. Дезинсекция подвального помещения	1 231,20
3.7. ОДН водоснабжения	991,37
3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	9 926,40
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	7 418,49
3.10. Материалы использованные для выполнения заявок	2 137,93

Составил гл. экономист



/Пашкова Е.А.