

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
п. Разумное ул. Железнодорожная, д. №17

« 19 » 08 2024 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: собственники помещений в МКД:

Воробьев Дмитрий Викторович, кв. 27

Адрес многоквартирного дома (МКД): п. Разумное ул. Железнодорожная, д. №17

Очная часть собрания состоялась: с 18:00 час. « 12 » 08 2024 г. до 19:00 час.

« 12 » 08 2024 г. включительно, в многоквартирном доме (МКД) по адресу:

п. Разумное, ул. Железнодорожная, д. №17

Присутствующие (принявшие участие в собрании) лица: собственники помещений в МКД, в количестве 40 человек, список прилагается (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: сотрудники ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» в количестве 2 человек, список прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Решение собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №4 к настоящему протоколу).

Заочная часть собрания:

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме с 19 : 00 час. « 12 » 08 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме до 17 : 00 час. « 16 » 08 2024 г.

Место передачи решений собственников в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: п. Разумное, ул. Бельгина, д. №5

Принявшие участие в заочной форме в многоквартирном доме - кол-во бланков голосования собственников.

Подсчет голосов осуществлен 19. 08. 2024 г. п. Разумное, ул. Бельгина, д. №5
(дата и адрес места подсчета голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 1 327,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 1 327,2 голосов, что составляет 100,0 % (1 голос=1 м²).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1229,9 голосов, что составляет 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов:

председатель собрания – Воробьев Дмитрий Викторович, кв. 27, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-30/2002-63 от 16.04.2002, доля в праве 1.

секретарь собрания – Чернина Елена Алексеевна, кв. 1, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/025/2006-10 от 20.06.2006, доля в праве 1/3., гос. регистрация права собственности долевая собственность, №31-31-01/278/2014-482 от 12.11.2014, доля в праве 1/3,

счетная комиссия собрания: Воробьев Дмитрий Викторович, кв. 27, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-30/2002-63 от 16.04.2002, доля в праве 1.

счетная комиссия собрания: Чернина Елена Алексеевна, кв. 1, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/025/2006-10 от 20.06.2006, доля в праве 1/3., гос. регистрация права собственности долевая собственность, №31-31-01/278/2014-482 от 12.11.2014, доля в праве 1/3.

2. Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.

4. Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ.

5. Утверждение места хранения протокола.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно, кворум имеется.

По 1-му вопросу повестки дня: «Выбор председателя собрания, секретаря собрания и лиц проводивших подсчет голосов».

Слушали: – Воробьев Дмитрий Викторович, кв. 27, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-30/2002-63 от 16.04.2002, доля в праве 1/4,

Предложено: выбрать

председатель собрания – Воробьев Дмитрий Викторович, кв. 27, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-30/2002-63 от 16.04.2002, доля в праве 1.

секретарь собрания – Чернина Елена Алексеевна, кв. 1, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/025/2006-10 от 20.06.2006, доля в праве 1/3., гос. регистрация права собственности долевая собственность, №31-31-01/278/2014-482 от 12.11.2014, доля в праве 1/3,

счетная комиссия собрания: Воробьев Дмитрий Викторович, кв. 27, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-30/2002-63 от 16.04.2002, доля в праве 1.

счетная комиссия собрания: Чернина Елена Алексеевна, кв. 1, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/025/2006-10 от 20.06.2006, доля в праве 1/3., гос. регистрация права собственности долевая собственность, №31-31-01/278/2014-482 от 12.11.2014, доля в праве 1/3.

Решили: выбрать:

председатель собрания – Воробьев Дмитрий Викторович, кв. 27, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-30/2002-63 от 16.04.2002, доля в праве 1.

секретарь собрания – Чернина Елена Алексеевна, кв. 1, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/025/2006-10 от 20.06.2006, доля в праве 1/3., гос. регистрация права собственности долевая собственность, №31-31-01/278/2014-482 от 12.11.2014, доля в праве 1/3.

счетная комиссия собрания: Воробьев Дмитрий Викторович, кв. 27, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-30/2002-63 от 16.04.2002, доля в праве 1.

счетная комиссия собрания: Чернина Елена Алексеевна, кв. 1, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/025/2006-10 от 20.06.2006, доля в праве 1/3., гос. регистрация права собственности долевая собственность, №31-31-01/278/2014-482 от 12.11.2014, доля в праве 1/3.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1229,9	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

По 2-му вопросу повестки дня: «Об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт».

Слушали: – Воробьев Дмитрий Викторович, кв. 27, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-30/2002-63 от 16.04.2002, доля в праве 1.

Предложено: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

Решили: утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их объем по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома планируемых работ.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Объем
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,0/68,0/9,0/1,0
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	60,0/128,0
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	145,3/9,0/86,0
7	Ремонт крыши	
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
9	Ремонт фасада	9,1/3,0
10	Утепление и отделка фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1229,9	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня: «Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, за счет средств минимального размера взносов на капитальный ремонт.» (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Слушали: Воробьев Дмитрий Викторович, кв. 27, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-30/2002-63 от 16.04.2002, доля в праве 1.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 17 по ул. Железнодорожная: 2 615 126,10 (два миллиона шестьсот пятнадцать тысяч сто двадцать шесть рублей 10 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 17 по ул. Железнодорожная составляет: _____ 0 рублей _____.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимости согласно предельным стоимостям
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	531 492,00
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	715 640,00
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1 058 274,60
7	Ремонт крыши	
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	
9	Ремонт фасада	309 719,50
10	Утепление фасада	
11	Установка пандусов для перемещения инвалидов колясок	
	ИТОГО:	2 615 126,10

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ (Приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 17 по ул. Железнодорожная: 2 615 126,10 (два миллиона шестьсот пятнадцать тысяч сто двадцать шесть рублей 10 копеек).

При этом превышение предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 17 по ул. Железнодорожная составляет: _____ 0 рублей _____.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании
1229,9	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

По 4-му вопросу повестки дня: «Об определении уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ»

Слушали: Воробьев Дмитрий Викторович, кв. 27, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-30/2002-63 от 16.04.2002, доля в праве 1.

Предложено: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Воробьев Дмитрий Викторович, кв. 27, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-30/2002-63 от 16.04.2002, доля в праве 1/4.

Чернина Елена Алексеевна, кв. 1, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/025/2006-10 от 20.06.2006, доля в праве 1/3., гос. регистрация права собственности долевая собственность, №31-31-01/278/2014-482 от 12.11.2014, доля в праве 1/3.

Решили: определить уполномоченных лиц для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ:

Воробьев Дмитрий Викторович, кв. 27, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-30/2002-63 от 16.04.2002, доля в праве 1/4.

Чернина Елена Алексеевна, кв. 1, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-31-01/025/2006-10 от 20.06.2006, доля в праве 1/3., гос. регистрация права собственности долевая собственность, №31-31-01/278/2014-482 от 12.11.2014, доля в праве 1/3.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1229,9	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения протокола»

Слушали: Воробьев Дмитрий Викторович, кв. 27, гос. регистрация права собственности долевая собственность, № 31-01/00-30/2002-63 от 16.04.2002, доля в праве 1/4.

Предложено: Утверждение места хранения протокола г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

Решили: Утверждение места хранения протокола г. Белгород, Белгородский пр-т, д. 85А

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
1229,9	100,0	0	0	0	0

Решение принято.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

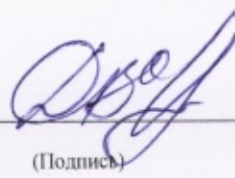
Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение №2 – список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Приложение №3 – список приглашенных лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии);
4. Приложение №4 – решение собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №5 – форма подсчета голосов собственников помещений.
6. Приложение №6 – анкета.

Председатель общего собрания:

19.08.24

(Дата)



(Подпись)

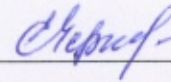
Ворожобин Д.В.

(ФИО)

Секретарь общего собрания:

19.08.24

(Дата)



(Подпись)

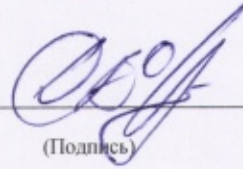
Чернышова С.А.

(ФИО)

Счетная комиссия общего собрания:

19.08.24

(Дата)



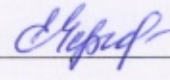
(Подпись)

Ворожобин

(ФИО)

19.08.24

(Дата)



(Подпись)

Чернышова С.А.

(ФИО)