

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

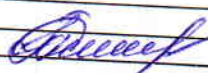
308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Берёзовая ул., дом № 2

2017 год

площадь дома	6 596,7 м.кв.
площадь жилых помещений	3 770,40 м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-755210,74 руб.
Выполнено работ	671 898,53 руб.
Оплачено	655 412,13 руб.
Дополнительный доход	
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	196917,21 руб.
Остаток денежных средств на конец года	-776 932,06 руб.
Начислено по квитанции за период	650177,21 руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	69 606,40
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	490,15
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 526,17
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	52 595,97
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 073,72
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	8 643,06
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	110,16
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	3 167,17
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	114 986,36
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	33 243,69
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	75 112,70
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	6 629,97
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	487 305,77
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	87 096,24
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	121 934,74
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	165 709,08
3.4. ОДН электроэнергии	67 209,46
3.5. Дератизация подвального помещения	263,20
3.6. Дезинсекция подвального помещения	1 015,20
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	20 737,20
3.8. ОДН водоснабжения	195,48
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	15 348,60
3.10 Материалы использованные для выполнения заявок	7 796,57

Составил гл. экономист

 /Пашкова Е.А.