

Перечень работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого помещения в п.Разумное, ул.Бельгина, д.3

Общая площадь жилых и нежилых помещений м2

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Сумма, руб./год	Тариф, руб./мес.
		ед. изм.		
1	ул.Бельгина, д.3			
1.1.	Содержание общего имущества МКД			
1.1.1.	Работа аварийно-диспетчерской службы			4763,50
1.2.	Содержание придомовой территории		69166,02	1,21
1.2.1.	Зимний период		182952,73	3,20
	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в сутки во время снегопада		
	Подметание территории в дни без снегопада	раз в сутки в дни без снегопада кроме выходных и праздничных дней		
	Подметание свежесвалившегося снега	1 раз в сутки в дни снегопада		
	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3-е суток во время гололеда кроме выходных и праздничных дней		
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки кроме выходных и праздничных дней		
	Подсыпка территории противогололедными материалами	2 раза в сутки во время гололеда		
	Мех. сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см	по мере необходимости кроме выходных и праздничных дней		
	Очистка территории с усовершен. покр. от уплотненного снега (2 кл. терр.)	1 раз в 2-е суток по мере необходимости		
1.2.2.	Летний период			
	Уборка контейнерной площадки	1 раз в сутки кроме праздников и выходных		
	Уборка мусора с отмосток	2 раза в месяц		
	Окраска урны	1 раз в год		
	Побелка бордюра	2 раза в год		
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки кроме праздничных и выходных дней		
	Подметание территории в теплый период без осадков (проезжая часть)	раз в 2-е суток кроме праздничных и выходных дней (70% твердого покрытия)		
	Подметание территории в дни без осадков (тротуар)	1 раз в сутки кроме праздничных и выходных дней		
	Подметание территории в дни с осадками до 2 см	1 раз в 2-е суток (70% территории)		
	Подметание территории в дни с осадками свыше 2 см	1 раз в 2-е суток (50% территории)		
	Выкашивание газонов	5 раз в теплый период		
1.3.	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, лестниц и не несущих элементов крыши)			
	Осмотр крыши	2 раза в год	19553,41	0,60
	Очистка сосулек с кровли	по мере необходимости в зимний период		
	Ремонт шиферной кровли (смена поврежденных асбоцементных листов)	по мере необходимости		
	Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов	2 раза в год		
	Непредвиденные расходы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома			
1.4.	Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
1.4.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в МКД		236143,95	4,13
	Общий и частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС (при необходимости смена участка трубопровода диам. 50 см не более 20 м)	2 раз в год	35850,76	0,63
	Частичный осмотр тех.состояния канализации (без учета квартир)	не менее 2-х раз в год		
	Ремонт (смена) пр задвижек ХВС диаметром до 80 мм	по мере необходимости 1 раз в год при ревизии ХВС		

	Ремонт (смена) вентилей ХВС диаметром до 32 мм	по мере необходимости 1 раз в год при ревизии ХВС		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости (до 5 раз)		
1.4.2.	Работы по подготовке системы отопления к осенне-зимнему периоду и пуско-наладочные работы		159384,86	2,79
	Частичный осмотр и общий осмотр тех. состояния системы отопления (устройства в подвальных помещениях, запорной и регулирующей арматуры, ремонт вентилей и задвижек не более 7 шт)	2 раза в год		
	Консервация системы отопления (осмотр, промывка системы)	раз в год при подготовке к ОЗП		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (стояки)	по мере необходимости при запуске отопления		
	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	по мере необходимости при подготовке к ОЗП		
	Мелкий ремонт изоляции трубопровода д. 50 мм	по мере необходимости при подготовке к ОЗП		
1	Притирка запорной арматуры без снятия с места	по мере необходимости при подготовке к ОЗП		
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	1 раз в год при подготовке к ОЗП		
	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год при подготовке к ОЗП		
1.4.3.	Тех. обслуж. сист. электроснабжения		40908,34	0,72
	Ревизия ВРУ (очистка щитка от грязи и пыли, перегаяжка контактов, замена вышедших из строя элементов (кабель, рубильник))	1 раз в год		
	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования на лестничных площадках, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов электрического снабжения по заявкам	2 раза в год		
	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	не менее 2-х раз в год		
	Техническое обслуживание электрощитков (замена и ремонт вышедших из строя плавких предохранителей)	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание электрощитков (замена и ремонт кабеля)	по мере необходимости		
	Ремонт и замена штепсельных розеток и выключателей в техподполье	по мере необходимости		
	Ревизия групповых щитков без смены автомата	ППР согласно графика		
	Ревизия групповых щитков со сменой автомата	ППР согласно графика		
	Техническое обслуживание электрощитков (замена и ремонт вышедших из строя автоматических выключателей)	по мере необходимости		
	Замена перегоревшей лампы	по мере необходимости		
2	Дератизация и дезинсекция		7891,42	0,14
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	3 раза в год		
3	Очистка тех.подполья от мусора со сбором его в тару и отнеской в установленное место и вывозом на свалку	1 раз в год	33858,00	0,59
4	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений		12004,02	0,21
5	Услуги АО "Банка России"		27437,76	0,48
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		52015,60	0,91
	Прочистка засоренных дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
	Техническое обслуживание фасадных газопроводов на основании постановления Правительства №410 от 14.05.2013 г	1 раз в год специализированной организацией		
	Проверка вентканалов, дымоходов на основании постановления Правительства №410 от 14.05.2013 г	3 раза в год специализированной организацией		
	Итого содержание жилья		655885,03	11,47
8	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета с ремонтом и поверкой (отопительный сезон)			1,12
9	Вывоз ТКО			2,71
10	ОДН водоснабжение			0,03
11	ОДН электроэнергия	норматив или по решению общего собрания факт		