

Протокол № 1/12/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

дом № 1, ул. 78 Гвардейской дивизии, п. Разумное Белгородского района

п. Разумное
Белгородского района

« 06 » декабря 2020г.

Вид общего собрания: *внеочередное*

Форма проведения: *очное*

Дата проведения с « 06 » декабря 2020 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин.

Место проведения: Белгородский р-н, п. Разумное, ул. 78 Гвардейской дивизии, д.1

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Зорин Николай Александрович, кв.36, Долевая собственность, № 31-01/00-1/2002-479 от 27.03.2002, доля в праве 1/4

Председательствующий: Часовникова Юлия Владимировна, кв.40

Секретарь собрания: Тисменецкая Лидия Гавриловна, кв.49

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3260,5 голосов;

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2435,01 – 74,68 % от общего числа голосов;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 3260,5 кв.м.;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц – 0 кв.м.;

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. О внесении платы оплату за коммунальные услуги на общедомовые нужды путем распределения объема коммунальных ресурсов(услуг) (электрической энергии и т.д.), предоставленных на общедомовые нужды, а также принятия решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
3. Утверждение размера платы за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии жилого дома 1,64 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника. Плата за техническое обслуживание производится

собственниками помещений в МКД в отопительный период. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений в жилом доме не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем.

4. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках)

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

По вопросу № 1 повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов

Слушали: Зорина Николая Григорьевича, кв.36

Предложено:

избрать председателя общего собрания Часовникова Юлия Владимировна, кв.40

избрать секретарем общего собрания Тисменецкая Лидия Гавриловна, кв.49

Проголосовали: «за» 2435,01 голоса (100% голосов), «против» - 0 голосов (0% голосов), «воздержались» - 0 голосов (0% голосов).

Решение вопроса № 1

«Избрание председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов» - решение принято.

По вопросу № 2 повестки дня: О внесении платы оплату за коммунальные услуги на общедомовые нужды путем распределения объема коммунальных ресурсов(услуг) (электрической энергии и т.д.), предоставленных на общедомовые нужды, а также принятия решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Зорина Николая Григорьевича, кв.36

С целью минимизации расходов по оплате за коммунальные услуги ОДН, инициатором общего собрания собственников предложено производить оплату за коммунальные услуги на общедомовые нужды путем распределения объема коммунальных ресурсов(услуг) (электрической энергии и т.д.), предоставленных на общедомовые нужды, а также принятия решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено:

Производить оплату за коммунальные услуги на общедомовые нужды путем распределения объема коммунальных ресурсов (услуг) (электрической энергии и т.д.), предоставленных на общедомовые нужды, а также принятия решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственники в свою очередь берут на себя обязательство по своевременной передаче показаний индивидуальных приборов учета по состоянию на 27-28 число каждого месяца, экономить расход электроэнергии в многоквартирном доме и своевременно производить оплату.

Проголосовали: «за» 2435,01 голоса (100% голосов), «против» - 0 голосов (0% голосов), «воздержались» - 0 голосов (0% голосов).

Решение вопроса № 2

Распределять объем коммунальных ресурсов (услуг) (электрической энергии и т.д.), предоставленных на общедомовые нужды, а также принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Собственники в свою очередь берут на себя обязательство по своевременной передаче показаний индивидуальных приборов учета по состоянию на 27-28 число каждого месяца, экономить расход электроэнергии в многоквартирном доме и своевременно производить оплату.
- принято

По вопросу № 3 повестки дня: Принятие решения об утверждении размера платы за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии жилого дома 1,64 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника. Плата за техническое обслуживание производится собственниками помещений в МКД в отопительный период. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений в жилом доме не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем.

Слушали:

Зорина Николая Григорьевича, кв.36 по третьему вопросу

Предложено:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии жилого дома 1,64 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника. Плата за техническое обслуживание производится

собственниками помещений в МКД в отопительный период. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений в жилом доме не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем. Плата за техническое обслуживание производится собственниками помещений в МКД в отопительный период

Проголосовали: «за» 2435,01 голоса (100 % голосов), «против» - 0 голосов (0 % голосов), «воздержались» - 0 голосов (0 % голосов).

Решение вопроса №3

Утвердить размера платы за техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии жилого дома 1,64 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника. Плата за техническое обслуживание производится собственниками помещений в МКД в отопительный период. Сумма платежа указывается в едином платежном документе отдельной строкой и не включается в плату за содержание и текущий ремонт и оплачивается собственниками помещений в жилом доме не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным месяцем. Плата за техническое обслуживание производится собственниками помещений в МКД в отопительный период – решение принято.

По вопросу № 4 повестки дня: Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Слушали: Зорина Николая Григорьевича, кв.36 по четвертому вопросу

Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Предложено:

Определить местом хранения документов общего собрания – управляющая организация - административное здание ООО «Управляющая Компания жилищным фондом» и утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках).

Проголосовали: «за» 2435,01 голоса (100 % голосов), «против» - 0 голосов (0 % голосов), «воздержались» - 0 голосов (0 % голосов).


Решение вопроса № 4


«Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания, порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения информации на входах в подъезды дома (информационных досках)»- решение принято

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородский р-н, п. Разумное, ул. 78 Гвардейской дивизии д.1, исчерпана, все вопросы, изложенные в повестке дня, рассмотрены, по всем вопросам приняты решения.

Приложение:

1. Реестр собственников жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме на 5 листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного голосования на 1 листах;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании 4 листах.
4. Копия протокола общего собрания от 02.09.2006 г.

Председатель собрания: , Часовникова Ю.В. (кв 40) 06.12.2020г

Секретарь собрания: , Тисщенская Л.Л. (кв 49) 06.12.2020г

«6» декабря 2020г.