

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

период

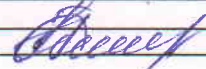
2017 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Железнодорожная ул., дом № 6

площадь дома	1 912,6	м.кв.
площадь жилых помещений	731,20	м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-193582,71	руб.
Выполнено работ	185 788,87	руб.
Оплачено	161 798,94	руб.
Дополнительный доход		руб.
Задолженность собственников за содержание жилья на конец отчетного периода	62686,29	
Остаток денежных средств на конец года	-215 452,65	руб.
Начислено по квитанции за период	163918,93	руб.

187090,76

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	10 756,85
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	95,08
1.2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	490,04
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов.	6 360,27
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	402,27
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	679,43
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 729,76
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 567,23
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	9 725,49
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	24 296,23
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	11 545,51
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	129 464,79
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	16 895,34
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	23 653,48
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	32 145,03
3.4. ОДН электроэнергии	44 823,00
3.5. Дератизация подвального помещения	189,00
3.6. Дезинсекция подвального помещения	729,00
3.7. ОДН водоснабжения	745,91
3.8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	4 022,70
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	4 092,96
3.10. Материалы использованные для выполнения заявок	2 168,37

Составил гл.экономист  /Пашкова Е.А.