

Отчет

ООО "Управляющая Компания жилищным фондом" о выполненных работах по период 2016 год

308510, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Железнодорожная ул., дом № 23

площадь дома	3 549,2	м.кв.
площадь жилых помещений	1 715,20	м.кв.
Остаток денежных средств на начало года	-114009,82	руб.
Выполнено работ	390 707,95	руб.
Оплачено	247 470,91	руб.
Дополнительный доход		руб.
Остаток денежных средств на конец года	-247 009,97	руб.
Начислено по квитанции за период	257707,8	руб.

Виды выполненных работ	сумма, руб.
1. Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок; внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	48 752,28
1.1. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	23 278,90
1.2. работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	445,95
1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.	13 541,40
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1 886,72
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	5 387,68
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	4 211,63
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	142 066,48
2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	46 498,59
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных жилых домах	78 170,38
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.	17 397,51
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	199 889,19
3.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года.	27 477,43
3.2. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года.	28 139,32
3.3. Вывоз ТБО и КГМ	69 580,52
3.4. Управление многоквартирным домом, организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, и взыскание задолженности по оплате жилых помещений	50 924,29
3.5. Дератизация подвального помещения	189,20
3.6. Дезинсекция подвального помещения	1 118,00
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	10 172,85
3.8. Техническое обслуживание газовых сетей	4 323,03
3.9. проверка технического состояния ВХ и ДХ от газовых приборов	7 964,55

Составил экономист Гетерева Г.Н.